



ОАО Институт "АлтайАгроПромПроект"

Заказчик: Администрация МО Заводской сельсовет

**Место
строительства:**

**ДОКУМЕНТ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Муниципального образования
Заводской сельсовет
Троицкого района
Алтайского края**

Часть 2. Положения о территориальном планировании

Шифр: 1 - 3

Главный инженер:

С.В.Сосновский

Главный инженер проекта:

Л.В.Ларина

г. Барнаул

2015 г.

656015, Алтайский край, г. Барнаул, пр. Социалистический, 109
тел./факс (3852) 62-36-51 e-mail: info@623637.ru

Авторский коллектив и ответственные исполнители проекта:

Архитектурно-планировочная часть:

1. ГИП

Л.В. Ларина

Инженерное обеспечение:

1. Главный специалист - сантехник ВК

Н.И. Тихомирова

2. Главный специалист - электрик

М.Н. Мителёва

3. Главный специалист - сантехник ОВ, газ

И.Е. Нечаев

4. Инженер-эколог

И.П. Дроздова

Оглавление

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МО ЗАВОДСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ	5
1.1 Цели и задачи территориального планирования	5
2 ПРОЕКТНАЯ ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СТРУКТУРА НАСЕЛЕНИЯ МО ЗАВОДСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ	6
3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ МО ЗАВОДСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ	8
3.1 Границы земель МО Заводской сельсовет	8
3.2 Баланс территорий МО Заводской сельсовет	8
3.3 Основные положения планировочной концепции территориального планирования МО Заводской сельсовет	11
3.4 Архитектурно-планировочные проектные предложения	11
3.5 Предложения и мероприятия по территориальному планированию МО Заводской сельсовет.....	13
4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ МО ЗАВОДСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ ..	14
4.1 Мероприятия по развитию зоны сельскохозяйственного использования и производственной зоны.....	14
4.2 Мероприятия по развитию общественно-деловой зоны.....	15
4.3 Мероприятия по развитию зоны рекреационного назначения	16
4.4 Мероприятия по развитию жилой зоны	16
4.4 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры.	17
4.4.1 Теплоснабжение.....	17
4.4.2 Газоснабжение.....	19
4.4.3 Водоснабжение и водоотведение	21
4.4.4 Электроснабжение	23
2.9.5 Связь	24
4.5 Мероприятия по развитию зоны транспортной инфраструктуры	24
4.6 Мероприятия по развитию зоны специального назначения.....	25
4.7 Мероприятия по охране окружающей природной среды	26
4.7.1 Мероприятия по уменьшению загрязнения атмосферного воздуха.....	26

4.7.2 Мероприятия по улучшению инженерно-геологических и гидрогеологических условий территории	27
4.7.3 Мероприятия по улучшению состояния водных объектов	28
4.7.4 Мероприятия по охране почв.....	28
4.7.5 Мероприятия по защите от физических факторов воздействия.....	30
4.7.6 Мероприятия по улучшению организации сбора, транспортировки, переработки, обезвреживания и размещения отходов.....	30
4.8 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и по вопросам гражданской обороны и ЧС	32
4.9 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	34
4.10 Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана	39
3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МО ЗАВОДСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ	40
ПРИЛОЖЕНИЯ	43
Приложение 1	44
Приложение 2 Перечень мероприятий по реализации генерального плана МО Заводской сельсовет Троицкого района Алтайского края	59

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МО ЗАВОДСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ

Основные этапы проектирования:

- первая очередь – 2014-2019 гг.;
- расчетный срок – 2014-2034 гг.

1.1 Цели и задачи территориального планирования

Основная цель территориального планирования - обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования на основе территориального планирования и градостроительного зонирования, формирование ресурсов информации, необходимой для принятия решений, способствующих улучшению условий жизнедеятельности населения, улучшению экологической ситуации, эффективному развитию инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктуры, сохранению историко-культурного и природного наследия.

Основные задачи проекта генерального плана:

1. Создание архитектурно- планировочной основы благоприятного перспективного развития селитебных территорий населенных пунктов с целью повышения уровня жизни населения МО, при условии максимального сохранения существующих селитебных территорий и окружающей природной среды, водного и лесного фонда, объектов культурного наследия, истории и архитектуры.

2. Определение назначения и категорий земель с целью создания планировочного каркаса транспортной и инженерной инфраструктуры путем нанесения коридоров охраны существующих инженерных сетей и сооружений, придорожных защитных полос и ШЗЗ автомобильных трасс для устойчивого экономического развития.

3. Определение участков для развития производственной экономической базы с целью открытия новых предприятий и новых рабочих мест для жителей МО.

4. Расчет необходимого объема строительства объектов культурно-бытового обслуживания местного значения с целью полного обеспечения потребности населения в образовании, здравоохранении, занятиях спортом, организации отдыха, культурно-досуговых мероприятиях.

5. Определение направления развития инженерной и транспортной инфраструктуры на перспективу, определение её производительной мощности.

6. Разработка мероприятий по охране окружающей природной среды с целью её сохранения для настоящих и будущих поколений граждан МО.

7. Разработка мероприятий по ГО сельсовета и его населения, защите территории населенных пунктов и граждан МО от возможных чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

8. Определение перечня мероприятий территориального развития на 1 очередь строительства (до 2019г.) и стратегического плана экономического развития МО на перспективный долгосрочный период – 20 лет (до 2034г.).

2 ПРОЕКТНАЯ ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СТРУКТУРА НАСЕЛЕНИЯ МО ЗАВОДСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ

Прогноз численности населения МО Заводской сельсовет основан на анализе сложившейся демографической ситуации и данных о перспективах развития промышленного и сельскохозяйственного производства. При оптимистическом сценарии развития экономики в Троицком районе прогнозируется стабилизация численности населения и последующий демографический рост. Данный факт, позволяет предполагать стабилизацию социально-экономических показателей в населенных пунктах муниципального образования Заводской сельсовет. Стабилизация экономического положения на действующих предприятиях, перспективы развития новых производств – делает возможным предполагать увеличение мест приложения труда, снижение миграционного оттока, увеличения доли трудоспособного населения и рост рождаемости. Ведь создание новых производств создает новые рабочие места, как для местного населения, так и трудовых мигрантов, за счет чего появляется перспектива роста населения, что и ведет к необходимости нового градостроительного проектирования: расширения площади селитебной территории, строительства дополнительных объектов социально-культурного и бытового обслуживания, развития инженерной инфраструктуры. Результат прогнозирования численности населения отражен в таблице №1.

Прогноз численности населения по основным возрастным группам МО Заводской сельсовет

Таблица №1

Возрастные группы	Современное состояние, чел/% от общ.	2019 г.		2034 г.	
		чел / %от общ.	<i>темп прироста к 2012 году,%</i>	чел / % от общ.	<i>темп прироста к 2012 году,%</i>
с. Заводское					
Общая численность населения	1213 / 100	1235 / 100	1,8	1271 / 100	4,8
Дошкольники 0-6	109 / 9	111 / 9	1,8	102 / 8	6,4
Школьники 7-17	195 / 16	210 / 17	7,7	216 / 17	10,8
Трудоспособный возраст 18-55(59)	735 / 61	753 / 61	2,4	788 / 62	7,2
Старше трудоспособного возраста	174 / 14	161 / 13	-7,4	165 / 13	5,2

Возрастные группы	Современное состояние, чел/% от общ.	2019 г.		2034 г.	
		чел / %от общ.	<i>темпы прироста к 2012 году, %</i>	чел / % от общ.	<i>темпы прироста к 2012 году, %</i>
с. Озеро Петровское					
Общая численность населения	403 / 100	414 / 100	2,2	432 / 100	7,2
Дошкольники 0-6	40 / 10	44 / 11	10	48 / 11	20
Школьники 7-17	47 / 12	54 / 13	15	56 / 13	19
Трудоспособный возраст 18-55(59)	222 / 55	226 / 54	1,8	237 / 55	6,7
Старше трудоспособного возраста	94 / 23	90 / 22	-4,2	91 / 21	-3,2
п. Куличье					
Общая численность населения	4 / 100	4 / 100	-	-	-
Дошкольники 0-6	-	-	-	-	-
Школьники 7-15	-	-	-	-	-
Трудоспособный возраст 16-55(59)	1 / 25	1 / 25	-	-	-
Старше трудоспособного возраста	3 / 75	3 / 75	-	-	-
ИТОГО ПО СЕЛЬСОВЕТУ					
Общая численность населения	1620 / 100	1653 / 100	2	1703 / 100	5
Дошкольники 0-6	149 / 9	155 / 9	4	150 / 9	0,7
Школьники 7-15	242 / 15	264 / 16	9	272 / 16	12
Трудоспособный возраст 16-55(59)	958 / 59	980 / 59	2	1025 / 60	7
Старше трудоспособного возраста	271 / 17	254 / 16	-6	256 / 15	-5,5

Перспективный рост численности населения в разрезе населенных пунктов МО Заводской сельсовет обусловлен:

- проектным увеличением мест приложения труда (путем организации новых и реконструкции ранее действующих сельскохозяйственных и промышленных предприятий; расширения существующих градообразующих предприятий);
- ожидаемым улучшением качества жизни местного населения, сокращением смертности и ростом рождаемости.

3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ МО ЗАВОДСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ

3.1 Границы земель МО Заводской сельсовет

Муниципальное образование Заводской сельсовет входит в состав Троицкого района Алтайского края. Граничит Заводской сельсовет с Южаковским, Боровлянским, Беловским и Петровским сельсоветами Троицкого района, а также с сельсоветами Топчихинского, Первомайского и Косихинского районов.

Заводской сельсовет Троицкого района был образован 07 сентября 1930 года. На территории сельсовета расположено три населенных пункта: с.Заводское, с.Озеро-Петровское, п. Куличье. Центр сельсовета – село Заводское. Сельсовет расположен в западной части района, в 43 км от районного центра с. Троицкое, в 16км до ближайшей железнодорожной станции п.Гордеевский, до краевого центра г.Барнаула – 100 км. Связь района с краевым центром, другими городами и районами осуществляется автомобильным транспортом.

3.2 Баланс территорий МО Заводской сельсовет

Для реализации мероприятий по размещению объектов капитального строительства проектом генерального плана предполагается изменение назначений земель и упорядочивание территорий внутри населенных пунктов сельсовета. Данные мероприятия и баланс территорий на перспективу приведены в Таблицах №2 и №3.

Баланс территорий МО Заводской сельсовет

Таблица №2

Наименование	2014		2019		2034	
	га	%	га	%	га	%
Всего земель в границах сельсовета, из них:	103662	100	103662	100	103662	100
Земли сельскохозяйственного назначения	74,4	0,1	74,4	0,1	155,8	0,15
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности; земли обороны, безопасности и иного специального назначения	91	0,1	91	0,1	45,72	0,05
Земли лесного фонда	102846	99,2	102846	99,2	102842,58	99,2
Земли запаса	-	-	-	-	-	-
Земли особо охраняемых территорий	-	-	-	-	-	-
Земли водного фонда	-	-	-	-	-	-
Земли населённых пунктов, из них:	650,6	0,6	650,6	0,6	617,9	0,6

Наименование	2014		2019		2034	
	га	%	га	%	га	%
с.Заводское	302,6	46,5	302,6	46,5	351,6	57
жилые зоны	199	65,8	199	65,8	246	70
общественно-деловые зоны	8,2	2,7	9,5	3,1	12	3,4
зоны рекреационного назначения	9,3	3	15,5	5,1	18	5,1
производственные зоны	10,1	3,3	10,1	3,3	23,6	6,7
зоны инженерной инфраструктуры	1,8	0,6	1,8	0,6	1,8	0,5
зоны транспортной инфраструктуры	-	-	-	-	15	4,3
зоны сельскохозяйственного использования (в т.ч. огороды и ЛПХ)	0,5	0,2	0,5	0,2	0,5	0,1
территории общего пользования	73,7	24,4	66,2	21,9	34,7	9,9
с.Озеро Петровское	266,3	34,8	266,3	34,8	266,3	43
жилые зоны	117,4	44,4	119	44,7	120,4	45,2
общественно-деловые зоны	2	0,8	2	0,8	3	1,1
зоны рекреационного назначения	3	1,1	3	1,1	3,5	1,3
производственные зоны	7	2,6	7	2,6	7	2,6
зоны инженерной инфраструктуры	0,6	0,2	0,6	0,2	0,6	0,2
зоны транспортной инфраструктуры	-	-	-	-	-	-
зоны сельскохозяйственного использования (в т.ч. огороды и ЛПХ)	2,3	0,9	2,3	0,9	2,3	0,9
территории общего пользования	134	50	132,4	49,7	129,5	48,7
п.Куличье	81,7	18,7	81,7	18,7	-	-

Мероприятия по изменению целевого назначения земель **Таблица №3**

Категории земель	Существующее положение, площадь га	Изменение категории земель, га	Планируемое положение, площадь га
Земли населенных пунктов	650,6 га в том числе:	- 81,7га с.Куличье; +49 га с.Заводское	617,9 га в том числе:
	302,6 га с.Заводское 266,3 га с.Озеро-Петровское 81,7 га п.Куличье		351,6 с.Заводское 266,3 га с.Озеро-Петровское
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения, в том числе:	91 га	- 45,28га	45,72 га

Категории земель	Существующее положение, площадь га	Изменение категории земель, га	Планируемое положение, площадь га
Министерства Обороны	89	-49 в земли н.п. с.Заводское	40
под объектами коммунального хозяйства	---	+3,42 га, из них: +1,8 поля фильтрации (у с.Заводское); +0,1 га полигон ТБО (у с.Заводское); +1,4 га поля фильтрации (у с.Оз.- Петровское); +0,06 га полигон ТБО (у с.Оз.-Петровское); +0,06 га скотомогильник с захоронением в ямах (у с.Оз.-Петровское)	3,42
занятые территориями кладбищ	2 га, из них: 1,7 га у с.Заводское 0,3 га у с.Озеро- Петровское	+0,3 га у с.Заводское	2,3
Земли особо охраняемых территорий и объектов	---	---	---
Земли лесного фонда	102846 га	- 3,42 (под земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения (объекты коммунального хозяйства))	102842,58га
Земли сельскохозяйственного назначения	74,4 га	+ 81,4га + 81,7га (из земель нп с.Куличье) -0,3га (в земли промышленности под кладбище у с.Заводское)	155,8 га
Земли водного фонда	---	---	---
Земли запаса	---	---	---
Итого по сельсовету:	103662	----	103662

В южной части сельсовета (на границе с Южаковским сельсоветом) находится часть заказника «Большереченский» (территория в границах

Заводского сельсовета- 8621 га). Заказник создан без перевода категорий земель. На разрешенные виды использования, соответствующих существующим категориям земель (земли лесного фонда), наложены ограничения, согласно режиму заказника.

Для размещения объектов специального назначения необходим перевод из земель лесного фонда в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения. Обоснование размеров объектов спецназначения приведено в Приложении 1.

3.3 Основные положения планировочной концепции территориального планирования МО Заводской сельсовет

Главной идеей планировочной концепции современного территориального планирования Заводского сельсовета и генеральных планов населенных пунктов сельсовета является завершение формирования функциональных зон (жилой, общественно-деловой, производственной, рекреационной), путем размещения соответствующих объектов капитального строительства местного значения, отвечающих нормативным требованиям и потребностям населения как в настоящее время, так и на расчетный срок реализации генерального плана. Также необходимо дальнейшее благоустройство и развитие центральных частей населенных пунктов сельсовета. При этом необходима организация подцентров общественно-бытового назначения районах перспективного жилищного строительства для более равномерного обслуживания населения сельсовета.

3.4 Архитектурно-планировочные проектные предложения

Архитектурно-планировочные предложения касаются организации функциональных зон и планировочных территорий и их размещение на территории муниципального образования друг относительно друга.

Планировочная структура сформировалась в прямой зависимости от природного ландшафта. Она включает в себя планировочные центры и планировочные оси. Административный центр Заводского сельсовета – с.Заводское является многофункциональным (административным, культурным, рекреационно-сервисным) планировочным узлом. Остальные населенные пункты муниципального образования – с.Озеро Петровское, п.Куличье территориально и планировочно зависят от связей с административным центром.

Главная планировочная ось приурочена к автодороге регионального значения Н-5104 Автодорога М-52 - Гордеевский - Заводское - Куличье - Озеро-Петровское.

На главной планировочной оси расположены все населенные пункты муниципального образования.

Архитектурно-планировочные решения территорий МО Заводской сельсовет приняты с учётом инженерно-геологических и экологических ограничений, а также специфики уклада жизни населения, основных видов

хозяйственной деятельности. Проектом предусмотрено сохранение существующей планировочной структуры и усиление основных композиционных осей, представленных главными и поселковыми улицами, за счет увеличения их профилей. Планировочная организация территории населенных пунктов разработана с учётом сложившейся застройки и представлена как единый селитебный комплекс, формируемый на принципах компактности, экономичности и комфортности проживания.

Структурный каркас с.Заводское формируется главной улицей 50 лет Октября, основными улицами: Сибирская, Ленина. По северной окраине населенного пункта протекает река Песьянка, которая разделяет существующие селитебные территории и территории перспективного жилищного строительства.

В жилой застройке преобладают одноэтажные дома усадебного типа. Развитие жилых зон предусмотрено во всех планировочных элементах населенного пункта, путем резервирования под жилищное строительство пустующих территорий, а так же за счет уплотнения существующей жилой застройки.

Существующий административный центр размещается на ул. Сибирской и ул. 50 лет Октября, где находятся: Администрация МО, Дом культуры, отделение Сбербанка, объекты торговли и школа. Общественно-деловые зоны так же сформированы в военном городке (церковь, библиотека, спортзал, ДК, объекты торговли). В перспективе планируется включение территорий военного городка в границы населенного пункта с.Заводское, возможность использовать общественные здания данной территории уже существует. Развитие общественно-деловой зоны предусмотрено как в сложившихся местах (за счет строительства нового здания школы, спортивной площадки, стадиона общего пользования, административного здания для размещения предприятия общественного питания, объектов торговли и бытового обслуживания населения), так и за счет резервирования нового участка (под строительство магазина).

Производственные объекты сконцентрированы в южном планировочном районе (гаражные и складские помещения, мех. ток). В селитебной зоне находятся: гаражные сектора по ул. 50 лет Октября, с целью снижения негативного влияния данных объектов на население – генеральным планом предусмотрен вынос гаражного сектора из жилой застройки. Для развития производственных зон предусмотрены территории, соответствующие санитарным нормам и требованиям.

Структурный каркас с.Озеро Петровское формируется главной улицей Линейная.

В жилой застройке преобладают одноэтажные дома усадебного типа. Развитие жилых зон предусмотрено во всех планировочных элементах населенного пункта, путем резервирования под жилищное строительство пустующих территорий, а так же за счет уплотнения существующей жилой застройки.

Существующий административный центр размещается на ул. Линейная и ул.Набережная, где находятся: объекты торговли, ФАП, школа. Развитие общественно-деловой зоны предусмотрено как в сложившемся месте (за счет строительства спортивной площадки, детского сада), так и за счет резервирования новых участков (здания для размещения предприятия общественного питания, объектов торговли и бытового обслуживания населения, дополнительных объектов торговли).

Производственные объекты сконцентрированы в южной части населенного пункта (складские помещения). Для развития производственных зон предусмотрено резервирование территорий, соответствующих санитарным нормам и требованиям.

Поселок Куличье в течение расчетного срока будет ликвидирован.

3.5 Предложения и мероприятия по территориальному планированию МО Заводской сельсовет

1. Нанесение ограничений по развитию селитебных территорий:

- Обозначить охранные зоны объектов культурного наследия и истории, расположенных на территории МО Заводской сельсовет.
- ВЗЗ, прибрежные защитные полосы водных объектов согласно Водному кодексу РФ.
- ЗСО 1, 2, 3 поясов водозаборов согласно СанПин.
- Придорожная защитная полоса 50,0 метров трассы транзитного движения и межмуниципальной автодороги.
- Выделение СЗЗ ЛЭП 10 кВт.
- Установление границ земель недропользования.
- Установление СЗЗ предприятий и объектов с особыми условиями использования, озеленение данных территорий.
- Вынос существующих жилых построек (по мере амортизации) из СЗЗ предприятий и ВЗЗ водных объектов.

2. Предложения по размещению и развитию коммунальных объектов (кладбищ, полигонов ТБО, скотомогильника с захоронением в ямах).

3. Упорядочивание структуры улично-дорожной сети, повышение класса покрытий.

4. Развитие производственной сферы по производству и переработке сельхозпродукции.

5. Предложение по размещению территорий и зон объектов социального и культурно – бытового обслуживания населения местного значения на 1 очередь и перспективный расчетный срок – 20 лет (по расчетам).

6. Предложение по размещению территорий и объектов жилищного и гражданского строительства местного.

7. Предложения по улучшению экологического состояния территории сельсовета. Ликвидация несанкционированных свалок, рекультивация

нарушенных земель для возможности в перспективе использования данных территорий под сельскохозяйственное производство и жилищное строительство.

Принятая концепция территориального планирования предусматривает развитие муниципального образования с четким функциональным зонированием всех его территорий, обеспечением его всеми видами инженерного оборудования и благоустройства. Проектная планировочная структура решается с учетом природных факторов и ограничений, а также сложившимся зонированием и существующей планировочной ситуацией.

4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ МО ЗАВОДСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ

4.1 Мероприятия по развитию зоны сельскохозяйственного использования и производственной зоны

На расчетный срок сохранится основной вид деятельности в системе хозяйствования – переработка древесины и побочных продуктов.

Мероприятия в сфере сельского хозяйства и производства:

Мероприятия в сфере сельского хозяйства:

- строительство убойных пунктов (до 50 тонн в сутки) в с.Заводское и с.Озеро-Петровское;

Мероприятия в сфере производства:

- строительство Цеха по переработке продуктов побочного лесопользования в с.Заводское;
- строительство цеха по глубокой переработке отходов древесины в с.Заводское;
- строительство Цеха по изготовлению столярных изделий в с.Заводское;
- строительство Пункта по заготовке лесных пищевых ресурсов и лекарственных трав в с.Заводское (до 7-8 тонн сухого сырья за сезон);
- строительство Пункта по заготовке лесных пищевых ресурсов и лекарственных трав в с.Озеро-Петровское (до 7-8 тонн сухого сырья за сезон);
- разработка месторождения голубой глины;
- установление размеров санитарно-защитных зон, в соответствии с санитарной классификацией предприятий.

В сфере малого предпринимательства:

- развитие личных подсобных хозяйств, как одного из основных резервов повышения занятости населения и увеличения среднемесячных денежных доходов на душу населения;
- развитие малого предпринимательства в сфере бытовых услуг населению, что поможет создать рабочие места и улучшить уровень бытового обслуживания населения.

4.2 Мероприятия по развитию общественно-деловой зоны

Общественно-деловая зона включает в себя территории под зданиями административно-делового, социально-бытового, торгового, учебно-образовательного, культурно-досугового, спортивного назначения, а также под объектами здравоохранения. Зона исторически сложилась в центральной части сел. Проектом предусмотрена реконструкция и строительство новых объектов социально-культурного значения, как в центре, так и в зонах существующей и новой жилой застройки.

В результате анализа обеспеченности населения МО Заводской сельсовет основными учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания в пределах расчетного срока (2014-2034 гг.) генеральным планом рекомендовано:

В сфере здравоохранения:

- капитальный ремонт и увеличение пропускной способности учреждения фельдшерско-акушерского пункта в с.Озеро-Петровское;
- проведение капитального ремонта в помещениях участковой больницы с.Заводское;
- строительство психоневрологического диспансера краевого значения.

В сфере образования:

- строительство детского сада на 40 мест в с. Озеро-Петровское;
- строительство нового здания школы в с.Заводское на 140 мест;
- капитальный ремонт школы в с.Озеро-Петровское.

В сфере культуры:

- проведение капитального ремонта в учреждениях культуры (Дом культуры в Военном городке №20 и Дом досуга в с.Озеро-Петровское);
- строительство часовни в с.Заводское.

В сфере физической культуры и спорта:

- строительство школьного стадиона в с. Заводское;
- строительство спортивных площадок в с.Заводское и с.Озеро-Петровское;
- капитальный ремонт спортивного зала в с. Заводское (военный городок №20);
- реконструкция стадиона в Военном городке №20.

В сфере торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

- строительство здания, для размещения предприятий общественного питания (кафе) на 25 мест и предприятий бытового обслуживания на 9 рабочих мест в с.Заводское;
- строительство здания, для размещения предприятий общественного питания (кафе) на 9 мест и предприятие бытового обслуживания на 3 рабочих места в с.Озеро-Петровское;
- строительство магазина в с.Заводское (40 м² торговой площади) на ул.Почтовой (для обеспечения пешеходной доступности жителям территорий, удалённых от центра села);

- строительство магазина в с.Озеро-Петровское (35 м² торговой площади) на ул.Цветочная (для обеспечения дополнительного обслуживания приезжих рекреантов);
- реконструкция магазина в с.Озеро-Петровское.

4.3 Мероприятия по развитию зоны рекреационного назначения

В настоящее время рекреационная отрасль и сфера услуг на территории МО Заводской сельсовет не получили должного развития, хотя территория сельсовета обладает хорошим рекреационным потенциалом: лесные массивы и озеро Петровское. Среди видов рекреации для летнего периода возможны: гелиотерапия, купание, пешие и конные прогулки. Зимой: катание на лыжах и коньках, прогулки по зимнему лесу и т.д.

Лесные массивы и березово-осиновые колки пригодны для сбора грибов, ягод и лекарственных трав. Наличие прудов делает возможным развития рыболовного туризма, путем проведения мероприятий по зарыблению водоемов и строительства учреждения отдыха.

Территория муниципального образования пригодна для лечебно-оздоровительной деятельности (купание, гелиотерапия), кратковременной рекреации (сбор ягод, грибов, лекарственных растений), рыболовного и сельского туризма. Рыболовный туризм можно организовывать на базе озера Петровское, путем его зарыбления и строительство баз отдыха. Сельский туризм предполагает отдых на сельской территории, в деревенских условиях. Сельский туризм с учетом рядом расположенных интересных объектов и возможностей местных жителей возможно развивать в всех населенных пунктах МО.

Мероприятия в сфере развития рекреации для местного населения:

- строительство рекреационной зоны на озере Петровское. Для этого необходима очистка дна, берегов и размещение объектов благоустройства территории (контейнеров для мусора, теневых навесов и т.д.).
- строительство парка отдыха с площадками для массовых мероприятий, спортивными и детскими площадками в с.Заводское.

4.4 Мероприятия по развитию жилой зоны

Генеральным планом предусмотрено:

- уплотнение жилой застройки за счет свободных территорий в пределах существующих границ населенных пунктов;
- определение территорий для перспективного развития жилой застройки на 1 очередь и расчетный срок;
- обеспечение полного инженерного обустройства;
- определение территорий для перспективного развития жилой застройки за пределами расчетного срока;
- определение зоны запрещенного строительства, в пределах которой запрещается новое строительство. Жилой фонд, попадающий в СЗЗ от

действующих предприятий предлагается использовать до состояния полной амортизации с последующим сносом.

Согласно расчетам численность населения МО Заводской сельсовет на 1-ю очередь составит 1653 чел., на расчетный срок – 1703 чел. В целях обеспечения населения жилым фондом, в пределах расчетного срока, проектом предлагается строительство 5320,2 м² жилой площади.

В с. **Заводское** для строительства 33 домов усадебного типа на расчетный срок при размере приусадебного участка 0,2 га необходимо 6,6га. Развитие жилых зон предусмотрено путем резервирования под жилищное строительство пустующих территорий в северной части села, а так же за счет уплотнения существующей жилой застройки.

В с. **Озеро Петровское** для строительства 13 жилых домов усадебного типа на 1-ю очередь и 14 домов на 2-ю очередь при размере приусадебного участка 0,2 га, необходимо 2,6га и 2,8га соответственно. Развитие жилых зон предусмотрено путем резервирования под жилищное строительство пустующих территорий, а так же за счет уплотнения существующей жилой застройки.

Поселок **Куличье** в течении расчетного срока будет ликвидирован.

Помимо этого, генеральным планом обозначены территории, резервируемые под жилищное строительство за расчетный срок.

4.4 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры.

4.4.1 Теплоснабжение

В Заводском сельсовете отсутствует централизованное теплоснабжение жилых домов. Угольные котельные отапливают в основном социально значимые объекты (школы, больницы и тд.). Перечень котельных приведен в таблице № 4.

Таблица №4

№ п/п	Наименование	Место расположения	Отапливаемые здания	Тип топлива
1	Котельная №1	с.Заводское	Школа	Уголь
2	Котельная №2	с.Заводское	Детский сад	Уголь
3	Котельная №3	с.Заводское	Участковая больница	Уголь

Износ оборудования котельных на сегодняшний день составляет 20-50%/

Суммарная протяженность тепловых сетей составляет 700 м.

Расход тепла на отопление и вентиляцию, ГВС и производственные нужды по населенным пунктам (существующее положение) представлен в таблице № 5.

Первая очередь строительства

Теплоснабжение жилых, общественных и культурно-бытовых зданий – печное, водяное и от групповых котельных (школы, детские сады). Многоквартирные дома в военной части – централизованно от собственной котельной военной части. В первой очереди предусмотрено строительство жилой усадебной застройки – отопление местное печное. В качестве топлива используется природный газ.

Потребление тепла на отопление, ГВС и производственные нужды

Таблица № 5

№ по генплану	Наименование объекта	отопление и вентиляция, Гкал/ч	на горячее водоснабжение, Гкал/ч	производственные нужды, Гкал/ч	Итого, Гкал/ч
1	с. Заводское	2,91	0,247	-	4,957
2	п.Озеро-Петровское	0,7	0,085	-	0,785
3	с.Куличье	-	-	-	-
7	ИТОГО	3,61	0,285	-	5,742

Расход тепла на отопление и вентиляцию, ГВС и производственные нужды по населенным пунктам (первая очередь строительства) представлен в таблице № 6.

Потребление тепла на отопление, ГВС и производственные нужды

Таблица № 6

№	Наименование объекта	отопление и вентиляция, Гкал/ч	на горячее водоснабжение, Гкал/ч	Итого, Гкал/ч
1	с. Заводское	3,92	0,69	4,61
2	п.Озеро-Петровское	0,84	0,11	0,95
3	с.Куличье	-	-	-
7	ИТОГО	4,76	0,8	5,56

Расчетный срок строительства

Теплоснабжение жилых, общественных и культурно-бытовых зданий – печное, водяное и от групповых котельных (школы, детские сады). Многоквартирные дома в военной части – централизованно от собственной котельной военной части. На расчетный срок предусмотрено строительство жилой усадебной застройки – отопление местное печное. В качестве топлива используется природный газ.

Расход тепла на отопление и вентиляцию, ГВС и производственные нужды по населенным пунктам (первая очередь строительства) представлен в таблице № 9.

Потребление тепла на отопление, ГВС и производственные нужды

Таблица № 7

№	Наименование объекта	отопление и вентиляция, Гкал/ч	на горячее водоснабжение, Гкал/ч	Итого, Гкал/ч
1	с. Заводское	4,13	0,74	4,88
2	п.Озеро-Петровское	0,96	0,13	1,08
3	с.Куличье	-	-	-
7	ИТОГО	5,09	0,87	5,96

4.4.2 Газоснабжение

В настоящее время газоснабжение природным газом населенных пунктов Заводского сельсовета отсутствует.

Проектные предложения

Газоснабжение Заводского сс. природным газом на расчетный срок предполагается в соответствии с программой газификации населенных пунктов Алтайского края.

Источник газоснабжения – проектируемый ГГРП Заводского сельсовета, располагаемой в восточной части с.Заводское.

В объеме системы газоснабжения Заводского сс. предусмотрены:

1) Строительство межпоселкового газопровода высокого давления (до 0,6 МПа) от п.Гордеевский до с.Заводское с установкой в с.Заводское на вводе отключающей арматуры.

2) Строительство межпоселкового газопровода высокого давления (до 0,6 МПа) от с.Заводское до с. Озеро-Петровское с установкой в с.Озеро-Петровское на вводе отключающей арматуры.

3) Строительство внутрипоселковых газовых сетей высокого давления до газорегуляторных пунктов ГРПШ, понижающих давление газа до низкого (0,0022 МПа).

4) Строительство (установка) ГРПШ (7 шт. – с Заводское, 3 шт. - в с.Озеро-Петровское), понижающих давление газа до низкого (0,0022 МПа).

5) Устройство ГРУ или ГРП при котельных в с.Заводское (3 шт.)

6) Строительство газораспределительных сетей низкого давления.

Расположение элементов системы газоснабжения (газопроводы, ГГРП, ГРПШ) и их производительность (ГГРП, ГРПШ) ориентировочно определены схемой газоснабжения (см. карту-схему инженерной

инфраструктуры). Диаметры, материал и способы прокладки газовых сетей (надземные, подземные) определяются на стадии разработки проектной документации. При разработке отдельных проектов сетей низкого давления рекомендуется учитывать закольцовку с существующими и проектируемыми сетями соседних ГРПШ.

Изменение количества и мощности потребителей, а также изменение трассы газопровода могут быть внесены разработчиком проектной документации (на стадии ее разработки) и должны быть согласованы с заказчиком и всеми заинтересованными организациями в установленном порядке согласно действующего законодательства.

Для жилой застройки (частный сектор, многоквартирные дома) предусмотрена поквартирная газификация. Для административных и общественных зданий имеющих печное отопление (местные котельные) предусмотрен их перевод на газообразное топливо. Использование природного газа предполагается на нужды отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления. Поквартирная газификация многоквартирных домов, отапливаемых децентрализованно, предполагает расход газа на нужды отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления.

При полной газификации Заводского сс.(существующее положение) расчетный годовой расход газа (суммарная потребность) составит 754,86 тыс. м³/год, максимальный часовой расход газа – 1423 м³/ч.

Расход газа Заводской сс.

Таблица №8

№ п/п	Виды потребления	Годовой расход газа, тыс.м ³ /год	Часовой расход газа, м ³ /час
1.	Автономное отопление жилых домов и хозяйственно-бытовые нужды	396,26	747
2.	Нужды соцкультбыта и производства	358,6	676
	ИТОГО	754,86	1423

Первая очередь строительства

При полной газификации Заводского сс.(первая очередь строительства) расчетный годовой расход газа (суммарная потребность) составит 806,6 тыс. м³/год, максимальный часовой расход газа – 1521 м³/ч.

Расчетный срок строительства

При полной газификации Заводского сс.(расчетный срок строительства) расчетный годовой расход газа (суммарная потребность) составит 865,62 тыс. м³/год, максимальный часовой расход газа – 1632 м³/ч.

Ориентировочный расчет потребности в газообразном топливе выполнен согласно СП 42-101-2003, СНиП 2.04.01, СНиП 2.04.05 и СНиП 2.04.07. Расчет не предусмотрен расход газа промышленными предприятиями на производственные нужды.

Охранные зоны газопроводов всех давлений (до 1,2 МПа) предусмотрены не менее 4 м (2 м в каждую сторону) в границах населенного пункта, и не менее 6 м (3 м в каждую сторону) при прохождении газопровода по территории лесопосадок (наличие деревьев и кустарника). Охранная зона всех ГРП принята 10 м (от ограждения в каждую сторону).

4.4.3 Водоснабжение и водоотведение

Генеральным планом Заводского сельсовета предусматривается на 1-очередь и перспективу строительство усадебной застройки. Территориальным планом 1-ой очереди и перспективы предусматривается оборудование всех существующих и новых домов усадебного типа внутренним водопроводом холодной воды и установкой местных водонагревателей для приготовления горячей воды.

Ремонт и строительство водопровода до 100% обеспечения населения, по всем улицам, где нет водопровода, а именно:

- реконструкция 19 км водопроводных сетей в с.Заводское;
- реконструкция 8 км водопроводных сетей в с.Озеро-Петровское;
- реконструкция 3 скважин с водонапорными башнями в с.Заводское (установка частотных преобразователей на насосное оборудование);
- реконструкция 2 скважин с водонапорными башнями в с.Озеро-Петровское.

Первая очередь строительства

Потребный расход холодной воды в средние сутки составляет в **с.Заводское**—76,41м³/сут. Расчетный секундный расход на наружное пожаротушение составляет—10л/сек.

Потребный расход холодной воды в средние сутки составляет в **с.Озеро-Петровское**—58,76 м³/сут. Расчетный секундный расход на наружное пожаротушение составляет—5л/сек.

Свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления при пожаротушении должен быть не менее 10м.

Расчетный срок строительства

Потребный расход холодной воды в средние сутки составляет в **с.Заводское**—80,24м³/сут. Расчетный секундный расход на наружное пожаротушение составляет—10л/сек.

Потребный расход холодной воды в средние сутки составляет в **с.Озеро-Петровское**—61,69 м³/сут. Расчетный секундный расход на наружное пожаротушение составляет—5л/сек.

Свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления при пожаротушении должен быть не менее 10м.

Расходы воды на нужды населения подсчитаны в соответствии с принятыми нормами водопотребления, численностью населения и в соответствии со СНиП 2.04.02-84 таблицы 1.

Существующие водозаборные скважины имеют потенциальную возможную производительность $216\text{м}^3/\text{час.}$, что вполне хватает на первую очередь строительства и перспективу. Вода из скважин соответствует качеству питьевой воды.

Пожаротушение

Неприкосновенный запас воды на тушение пожара определен по таблице 5 СНиП 2.04.02-84 и СНиП 2.04.01-85*и составляет:

- наружное пожаротушение -1-ая очередь и расчетный срок-1 пожар - 10л/сек, Предлагается противопожарные запасы воды для с.Заводской хранить в водонапорных башнях. В случае пожаротушения вода из существующих водонапорных башен забирается пожарными машинами, которые имеются в с.Заводской.

Схема водоснабжения. Зоны санитарной охраны.

Для всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения устанавливаются зоны санитарной охраны в составе трех поясов:

В первом поясе санитарной охраны подземного источника и включается территория в радиусе не менее 50м вокруг каждой артезианской скважины. А так же территория, где размещаются резервуары и насосные станции.

Территория первого пояса ограждается и благоустраивается. Запрещается пребывание и на ней лиц, не работающих на головных сооружениях.

В зону 2-го и 3-его поясов подземных источников включаются территории обеспечивающий надежную защиту водозабора от попадания к нему бактериологических и химических загрязнений.

Все строительство на территории 2-пояса ведется только по предварительному согласованию с Госсаннадзором. На ней устанавливается ограничительный санитарный режим. Неканализованные уборные устраиваются только с водонепроницаемыми выгребями и т. д.

Границы зон 1,2 и 3 поясов каждого водозабора и режим на их территории устанавливается по проектам водоснабжения сел на основе специальных расчетов.

Канализация

Дома оборудованные централизованной бытовой канализацией имеются только в военном городке с.Заводское, в самом населенном пункте и в с.Озеро-Петровское нет централизованного канализования. Канализование хозяйственно- бытовых стоков осуществляется в местные выгреба.

Проектные предложения:

Генеральным планом на перспективу предусматривается оборудование существующего и нового жилья местной канализацией с выгребями и с последующим вывозом стоков ассенизационными машинами на очистные сооружения (поля фильтрации).

4.4.4 Электроснабжение

Электроснабжение населенных пунктов Заводского сельсовета осуществляется от Троицкой энергосистемы. Источник электроснабжения ПС № 86 «Петровская» 35/10 кВ.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим проектом, согласно «Нормативам для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказом Минтопэнерго России от «29» июня 1999г. № 213 и Приложением Н к «Нормативам градостроительного проектирования Алтайского края», утвержденным Постановлением Администрации Алтайского края от 18.05.2012 N261 (ред. от 16.04.2013). Указанные Нормативы учитывают изменения и дополнения раздела 2 «Расчетные электрические нагрузки» Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94.

Электроснабжение жилищно-коммунального сектора осуществляется на напряжение 0,4 кВ. Годовой расход электроэнергии по сельсовету в 2013 г. и на расчетный срок генерального плана приведены в таблице №9 данного раздела и таблице №4 Приложения 1.

Таблица №9

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	2014-2019 гг.	2014-2034 гг.
1	Численность населения с. Заводское	чел.	1213	1235	1271
	Численность населения с. Озеро-Петровское	чел.	403/100	414	432
	Численность населения п. Куличье	чел.	4/100		
2	Годовое потребление на жилищно-коммунальные нужды	тыс. кВт/час	1539	1566	1618
3	Максимальная электрическая нагрузка	кВт	4986	5040	5322

При полной газификации района должно произойти падение годового потребления электроэнергии, потребляемой жилищно-коммунальным сектором. Ожидаемый прирост электрической нагрузки к расчетному сроку будет покрываться по мере роста нагрузок. Поэтапное развитие системы электроснабжения МО Заводской сельсовет при реализации архитектурно-планировочных проектных предложений предусматривает:

- использование резерва мощности существующих ТП;
- строительство новых распределительных сетей напряжением 10кВ и новых ТП;

- мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности.

Расчет электрических нагрузок общественно-деловой и производственной зон на срок генерального плана приведены в таблицах № и №6 Приложения 1.

2.9.5 Связь

Услуги проводной телефонной связи на территории района предоставляет Алтайский филиал ОАО «Ростелеком» (ОАО «Сибирьтелеком» с 1 апреля 2011г. вошел в состав ОАО «Ростелеком» в форме присоединения).

Обеспеченность населения стационарной телефонной связью ниже среднего уровня по краю и составляет 12,7 аппаратов на 100 жителей (краевой показатель - 17,8 аппаратов на 100 жителей). В Заводском сельсовете установлено 239 телефонных аппарата.

Активно развивается сотовая связь. На территории поселения работают операторы сотовой связи – «Билайн», «Мегафон» и «МТС».

Система доступа в интернет осуществляется только через оператора сотовой связи. В поселке Заводское интернет предоставляют сотовые операторы «МТС», «Билайн» и «Мегафон», в селе Озеро-Петровское доступ в интернет предоставляет «Билайн», но связь в селе неустойчивая.

Мероприятия по развитию связи:

- Строительство вышки сотовой связи в с.Озеро-Петровское.
- Развитие сети телефонной связи, замена аналоговых телефонных станций на цифровые.
- Телефонизация квартир ветеранов войны.

4.5 Мероприятия по развитию зоны транспортной инфраструктуры

На балансе ГУП «Троицкое ДРСУ» состоит автомобильная трасса: Н-5104 Автодорога М-52 Гордеевский-Заводское-Куличье-Петровское - IV техническая категория, протяженность 46 км (интенсивность движения не определяется, т.к. автодорога проходит по населенному пункту). Федеральные дороги по территории сельского поселения не проходят.

В настоящее время связь между районом и краевым центром, а также между соседними районами осуществляется посредством автомобильного транспорта.

Сообщение территории внутри сельсовета осуществляется одним автобусным маршрутом Троицкое - Озеро-Петровское.

По территории Заводского сельсовета проходит ветка железной дороги, соединяющая промышленную зону с Западно-Сибирской железной дорогой федерального значения, используемая для нужд военной части и производств. Это является благоприятным фактором развития промышленных территорий села Заводское

Генеральным планом предусмотрена реконструкция существующей улично-дорожной сети, формирующей пространственный каркас населенных пунктов, развитие улично-дорожной сети в проектируемой жилой застройке и в зоне резервного фонда.

Реализация генерального плана предусматривает:

- формирование зон транспортной инфраструктуры с целью повышения качества обслуживания транспорта;
- упорядочение сети улиц и проездов;
- строительство автомобильных дорог в новой жилой застройке.

Мероприятия в сфере транспорта:

- реконструкция автомобильных дорог регионального значения (28км);
- установка остановочных павильонов в населенных пунктах (2 шт);
- строительство асфальтобетонного покрытия проезжих частей улиц в с.Заводское 3,6 км;
- строительство асфальтобетонного покрытия проезжих частей улиц в с.Озеро Петровское 2,5 км;
- капитальный ремонт мостов (2шт) в с.Озеро-Петровское;
- реконструкция моста в с.Заводское;
- реконструкция моста между п.Куличье и с.Озеро-Петровское;
- строительство вертолётной площадки у с.Озеро-Петровское.

При проектировании улично-дорожной сети максимально учтена сложившаяся система улиц и направлений перспективного развития населенного пункта, введена дифференциация улиц по категориям в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». На территории муниципального образования принята следующая классификация улично-дорожной сети с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положения улиц в транспортной схеме населенного пункта:

- главная дорога;
- основные и второстепенные улицы в жилой застройке;
- внутриквартальные проезды.

4.6 Мероприятия по развитию зоны специального назначения

С целью улучшения экологической обстановки в сельсовете в соответствии с требованиями Федерального закона «Об отходах производства и потребления», СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления» и СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» предлагаются следующие мероприятия:

- ликвидация несанкционированных свалок мусора в с.Заводское и у с.Озеро-Петровское с последующей рекультивацией территории в

соответствии с установленными правилами рекультивации нарушенных территорий;

- - строительство полигонов ТБО (у с.Заводское – 2,7га, у с.Озеро-Петровское – 1га) (оборудование полигонов ТБО в соответствии с требованиями СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»);
- - строительство полей фильтрации в соответствии с установленными правилами (у с.Заводское – 4га, у с.Озеро-Петровское – 2га);
- - строительство скотомогильника (с захоронением в ямах) 1км северовосточнее с.Озеро-Петровское (оборудование в соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов);
- - строительство нового кладбища у с.Заводское.

4.7 Мероприятия по охране окружающей природной среды

4.7.1 Мероприятия по уменьшению загрязнения атмосферного воздуха

С целью создания благоприятной среды проживания населения, сведения к минимуму негативного техногенного воздействия селитебной застройки на окружающую среду проектом предлагаются следующие мероприятия: организационно - планировочные, технические и технологические.

Проектные мероприятия вызваны необходимостью соблюдения норм и требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», закона РФ «Об охране атмосферного воздуха» и других нормативных документов.

Организационно-планировочные

- организация и благоустройство санитарно-защитных зон вокруг предприятий;
- разработка проектов нормативов ПДВ для всех предприятий, действующих на территории населенных пунктов;
- организация на предприятиях лабораторного контроля соблюдения нормативов ПДВ и эффективностью проводимых мероприятий согласно требованиям закона «Об охране атмосферного воздуха». При отсутствии на предприятиях лабораторий, по контролю выбросов вредных веществ в атмосферу, контроль должен осуществляться с привлечением специализированных служб, имеющих лицензию на выполнение данного вида работ;
- посадка защитных зеленых насаждений на территориях санитарно-защитных зон предприятий в случае необходимости.

Технологические и технические мероприятия

Главной задачей технологических и технических мероприятий является оздоровление экологической обстановки Заводского сельсовета. С целью снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для действующих и вновь строящихся предприятий рекомендуется:

- более полный учет поля ветров и размещение производственных и бытовых объектов согласно розе ветров;
- применение высокоэффективных пыле- и газоулавливающих устройств;
- организация хранения угля, золошлаковых и других сыпучих отходов на площадках с твердым покрытием с устройством ограждения и с применением средств пылеподавления;
- перевод котельных, работающих на твердом топливе на более экологически чистое – газовое.

4.7.2 Мероприятия по улучшению инженерно-геологических и гидрогеологических условий территории

Проектом предусматривается проведение ремонтных работ существующей системы водоснабжения, а также реконструкция существующих водозаборных скважин с учетом существующего технического состояния. В последующем необходимо предусматривать ежегодное гидрологическое обследование источников водоснабжения.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» для всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо устанавливать зоны санитарной охраны (ЗСО) в составе трех поясов. В первый пояс санитарной охраны подземного источника включается территория в радиусе не менее 50 м вокруг каждой скважины. Территория первого пояса санитарной охраны ограждается и благоустраивается. Запрещается пребывание на ней лиц, не работающих на головных сооружениях. В зону 2-го и 3-го поясов подземных источников включаются территория, обеспечивающая надежную защиту водозабора от попадания к нему бактериологических и химических загрязнений. Все строительство на территории 2-пояса ведется только по предварительному согласованию с Госсаннадзором. На ней устанавливается ограничительный санитарный режим. Неканализованные уборные устраиваются только с водонепроницаемыми выгребными и т. д. Границы зон 1, 2 и 3 поясов каждого водозабора и режим на их территории устанавливается по проектам водоснабжения города на основе специальных расчетов.

По скважине «Алтайская» выявить и устранить причину несоответствия согласно протоколу лабораторных испытаний №11845 от 10.11.11г.

Существующие водозаборные скважины имеют достаточную производительность с учетом перспективной застройки.

Для утилизации бытовых сточных вод проектом предусматривается на 1-ую очередь и на расчетный срок строительство полей фильтрации в с.Заводское и с. Озеро-Петровское.

Нормативным размер санитарно-защитной зоны определяется согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в зависимости от объема размещаемых стоков.

В местах размещения полей фильтрации необходимо проведение регулярного контроля негативного воздействия на почву и подземные водные горизонты. Для своевременной оценки влияния полей фильтрации на почву и подземные воды необходимо разработать программу мониторинга полей фильтрации.

4.7.3 Мероприятия по улучшению состояния водных объектов

В целях поддержания благоприятного гидрологического режима, улучшения санитарного состояния, рационального использования водных ресурсов поверхностных водных объектов установить контроль состояния прибрежных защитных и водоохраных полосах, в пределах которых установлен специальный режим использования и охраны природных ресурсов и осуществления хозяйственной деятельности.

Поверхностные сточные воды от станций техобслуживания, АЗС, гаражей, промплощадок, перед сбросом в пониженные места рельефа необходимо предварительно очищать.

В силу статьи 6 Водного кодекса РФ, каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом и другими федеральными законами. В силу пункта 8 статьи 27 Земельного кодекса РФ приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом РФ, запрещена.

4.7.4 Мероприятия по охране почв

Строительство новой жилой застройки, организация новых рекреационных зон, устройство территорий коммунально-складских объектов, прокладывание коммуникаций будет связано с нарушением ландшафта, изменением состояния и свойств грунтов, загрязнением почвы и подземных вод поверхностными стоками и отходами.

Важное значение для сохранения почвенного покрова имеет рекультивация (восстановление) нарушенных земель. Прокладка новых трасс инженерных коммуникаций сопровождается нарушением естественного почвенного покрова, что приводит к развитию водной и ветровой эрозии.

Рекультивация земель - комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народнохозяйственной ценности нарушенных земель, а также на улучшение условий окружающей среды в соответствии с интересами общества.

Основными видами нарушений при прокладке инженерных коммуникаций являются рытье траншей, поверхностные нарушения, возникающие в процессе строительных работ и при движении транспорта.

Комплекс работ по рекультивации земель выполняется в два этапа: технический и биологический.

Технический этап включает подготовку земель для последующего целевого использования. К нему относятся планировка, формирование откосов, снятие, транспортировка и восстановление плодородного слоя почвы.

Биологический этап включает комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на улучшение агрофизических, агрохимических и биологических свойств почвы.

Нарушенные в результате строительства земли, занятые лугом и древесно-кустарниковой растительностью, необходимо перепахать на глубину 15 см и засеять многолетними травами, хорошо растущими в регионе.

Перед началом строительства площадочных сооружений необходимо выполнить срезку плодородного слоя почвы, $h = 0,3$ м с перемещением её во временный отвал. При строительстве часть плодородной почвы используется для озеленения (посев газонов), а часть для укрепления откосов.

При строительстве подъездных автомобильных дорог плодородный грунт снимается на всю ширину земляного полотна. При завершении строительства часть плодородной земли используется для подсыпки при укреплении откосов насыпи земляного полотна и обочин засевом трав.

Заметное место в оздоровлении окружающей среды имеют мероприятия по санитарной очистке территории: обязательное оборудование организованных полигонов складирования бытового мусора около каждого населенного пункта. Существующие территории несанкционированных свалок ТБО подлежат тщательной санитарно-гигиенической рекультивации.

Рекультивация несанкционированных свалок, которые устраивались и эксплуатировались без выполнения каких-либо требований органов санэпиднадзора и охраны природы требует выполнения большого объема подготовительных работ, а именно:

- проведения комплекса экологических исследований (гидрогеологических, геологических, почвенных, исследования атмосферы, проверки отходов на радиоактивность и т.п.);

- решения вопросов по утилизации отходов, консервации фильтрата, использованию биогаза, устройству экранов и т.д.

Рекультивируемые земли и прилегающая к ним территория после завершения всего комплекса работ должны представлять собой оптимально организованный и экологически сбалансированный устойчивый ландшафт.

При проведении биологического этапа рекультивации должны быть учтены требования к рекультивации земель по направлениям их использования.

Заключительным этапом рекультивации мест размещения отходов является проведение работ подтверждающих благоприятную экологическую обстановку на месте рекультивированной территории, определение степени остаточного негативного воздействия территории на окружающую среду и человека.

4.7.5 Мероприятия по защите от физических факторов воздействия.

На территории МО Заводской сельсовет в перспективе планируется создание на территории воинской части лесоперерабатывающего предприятия. С целью поставки сырья и отгрузки готовой продукции предполагается возобновление движения железнодорожного транспорта по тупиковой железнодорожной ветке.

Основное негативное воздействие в этом случае будет оказываться железнодорожным транспортом, проходящем в непосредственной близости к жилым домам.

При реализации проектных решений, необходимо провести оценку шумового воздействия и выбросов загрязняющих веществ от проходящих мимо локомотивов. В случае необходимости предусмотреть мероприятия по созданию благоприятных условий проживания для населения.

К мероприятиям по защите от негативного воздействия железнодорожного транспорта относятся:

- создание лесозащитной полосы;
- устройство шумозащитных экранов;
- вынос жилья и зоны влияния железнодорожного транспорта.

4.7.6 Мероприятия по улучшению организации сбора, транспортировки, переработки, обезвреживания и размещения отходов

С целью улучшения экологической обстановки в сельсовете в соответствии с требованиями Федерального закона «Об отходах производства и потребления», СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления» и СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» предлагается следующие мероприятия:

- организовать централизованный сбор и утилизацию жидких и твердых бытовых отходов;
- транспортировку твердых и жидких бытовых отходов осуществлять в соответствии с установленными правилами;
- организовать поля фильтрации в соответствии с установленными правилами.

Поля фильтрации предназначены для очистки сточных вод (без выращивания сельскохозяйственных культур) и представляют собой спланированные карты с незначительным уклоном, разделенные земляными оградительными валиками. Сточная жидкость, профильтровавшаяся через слой почвы, отводится осушительной сетью в водоем, балку или овраг.

Водоподводящие линии, распределители и картавые оросители следует проектировать открытыми (в виде лотков и земляных канав) или закрытыми (с применением неметаллических труб).

Поля фильтрации могут устраиваться на песчаных, супесчаных и легких суглинистых грунтах в районах со среднегодовой температурой воздуха не ниже 0°C.

Поля фильтрации являются сооружениями очистки сточных вод с нормативной санитарно-защитной зоной от 200 м до 1000 м в зависимости от объема сливаемых сточных вод. Сточная вода на поля фильтрации должна поступать после предварительной грубой очистки от примесей.

- провести ликвидацию существующих несанкционированных свалок ТБО с последующей рекультивацией территории в соответствии с установленными правилами рекультивации нарушенных территорий;

Рекультивация территорий несанкционированных свалок выполняется в два этапа: технический и биологический. Технический этап рекультивации включает исследования состояния свалочного тела и его воздействия на окружающую природную среду, подготовку территории несанкционированной свалки к последующему целевому использованию. К нему относятся: получение исчерпывающих данных о геологических, гидрогеологических, геофизических, ландшафтно-геохимических, газохимических и других условий участка размещения несанкционированной свалки, решение вопросов по утилизации отходов, консервации фильтрата, использованию биогаза, устройству экранов и т.д. Создание рекультивационного многофункционального покрытия, планировка, формирование откосов, разработка, транспортировка и нанесение технологических слоев и потенциально плодородных почв, строительство дорог, гидротехнических и других сооружений.

Биологический этап рекультивации включает мероприятия по восстановлению территории закрытых полигонов для их дальнейшего целевого использования в народном хозяйстве. К нему относится комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на восстановление нарушенных земель. Биологический этап осуществляется вслед за техническим этапом рекультивации.

Рекомендуемые места размещения полигонов ТБО указаны на карте-схеме. По гидрогеологическим условиям для устройства полигона ТБО лучшими являются участки с глинами или тяжелыми суглинками и грунтовыми водами, расположенными на глубине не менее 2 м. Исключается использование под полигон болот глубиной более 1 м и участков с выходами грунтовых вод в виде ключей, затопляемых паводковыми водами территорий, районов геологических разломов.

Под полигоны отводятся отработанные карьеры, свободные от ценных пород деревьев, участки в лесных массивах, овраги и другие территории.

Площадь участка, отводимого под полигон, выбирается, как правило, из условия срока его эксплуатации не менее 15 - 20 лет.

На выбранном под полигон участке выполняются топографическая съемка, изыскательские работы и санитарные исследования.

В санитарно-защитной зоне полигона запрещается размещение жилой застройки, скважин и колодцев для питьевых целей. При отсутствии в санитарно-защитной зоне зеленых насаждений или земляных насыпей по периметру полигона устраиваются кавальеры грунта, необходимого для изоляции при его закрытии. Режим санитарно-защитной зоны определяется действующими нормами и правилами.

Для полигона ТБО разрабатывается специальный проект мониторинга, включающий разделы: контроль состояния подземных и поверхностных водных объектов, атмосферного воздуха, почв и растений, шумового загрязнения в зоне возможного неблагоприятного влияния полигона; система управления технологическими процессами на полигоне, обеспечивающая предотвращение загрязнения подземных и поверхностных водных объектов, атмосферного воздуха, почв и растений выше допустимых пределов в случаях обнаружения загрязняющего влияния полигонов.

Система мониторинга должна включать устройства и сооружения по контролю состояния подземных и поверхностных вод, атмосферного воздуха, почвы и растений, а также шумового загрязнения в зоне возможного влияния полигона.

Для улучшения системы сбора и размещения твердых бытовых отходов рекомендуется осуществлять отдельный сбор отходов по видам: металл, стекло, пластик, бумага, мусор и т.д. с последующим вывозом и передачей в пункты приема и переработки данных видов отходов.

4.8 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и по вопросам гражданской обороны и ЧС

Мероприятия по обеспечению по вопросам гражданской обороны и ЧС.

В соответствии с планами химической и биологической защиты населения Алтайского края, разработанными ГУ МЧС России по Алтайскому краю, общий комплекс мероприятий, которые целесообразно выполнить заблаговременно по снижению риска возникновения химических, биологических аварий и уменьшения их масштабов при стихийных бедствиях и реальной угрозе терактов заключается в следующем:

- решить вопросы организации и поддержания в постоянной готовности системы оповещения населения об опасности поражения отравляющими химическими веществами (ОХВ), порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;
- организовать взаимодействия с руководителями прилегающих муниципальных образований по использованию сил и средств других объектов. Утвердить порядок их привлечения в случае возникновения чрезвычайных ситуаций;

- постоянно обучать руководящий состав района выполнять специальные работы по ликвидации очагов заражения, образованных ОХВ;
- накапливать и своевременно освежать средства индивидуальной защиты населения для обеспечения рабочих и служащих предприятий и организаций, хранить и поддерживать средства защиты в постоянной готовности.

Согласно данных Администрации Троицкого района, в населенных пунктах МО Заводской сельсовет нет действующих противорадиационных укрытий (ПРУ). В случае наступления чрезвычайной ситуации население будет размещаться в простейших укрытиях (приспособленных подвалах и погребках). Кроме того необходимо размещение ПРУ в проектируемом детском саду.

Подготовка к работе системы гражданской обороны МО осуществляется в соответствии с Федеральным Законом от 12.02.1998 года №28-ФЗ «О гражданской обороне», других подзаконных нормативных документов и предназначена для выполнения следующих основных задач:

1. Обучение способам защиты от опасностей, возможных при ведении военных действий и мирное время.

2. Оповещение и эвакуация. Оборудование штаба ГО в центре МО. Согласно СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» для своевременного оповещения населения необходимо размещение сирен оповещения (радиус оповещения сирены 1500 м), оборудование оперативно-технических пунктов.

3. Эвакуация и предоставление убежищ.

4. Устройство объектов первой медицинской помощи.

5. В соответствии с Федеральным Законом от 21.12.1994 года №68-ФЗ «О защите населения и территории от ЧС природного и техногенного характера» на территории МО необходимо поддерживать готовность специальных нештатных сил и средств.

Мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

На территории Заводского сельсовета в с. Заводское в Военном городке расположен 2 отдельный пост ПЧ:31 ЗОФПС (пожарная часть) , пожарный отряд составляет 10 человек. Пожарная часть оснащена 2 пожарными автомобилями. Оснащение пожарными машинами отвечает нормативным требованиям (нормативное значение 1 машина на 7000 чел).

Согласно статье 76 123 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут. Для Заводского сельсовета радиус обслуживания пожарного депо составляет около 20 км. Таким образом, пожарное депо Военного городка помимо территории самого села Заводского в случае необходимости может обслуживать оставшиеся села сельсовета - Куличье и Озеро-Петровское.

Основным источником противопожарного водоснабжения являются водонапорные башни. При возникновении крупных пожаров в населенных пунктах предусмотрено привлечение пожарной бригады из с.Троицкое (31 ПЧ ФПС).

Согласно Федеральному закону Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» на территориях поселений и городских округов должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Поселения и городские округа должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

4.9 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

На территории муниципального образования расположено восемь объектов культурного наследия: 6 памятников истории и 2 памятника археологии. Памятники истории и один памятник археологии являются объектами культурного наследия регионального (краевого) значения. Один памятник археологии относится к выявленным объектам культурного наследия. Список памятников приведен в таблице №10.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия включают в себя:

1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ (далее - строительных и иных работ) осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

2. Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию строительных и иных работ осуществляется управлением Алтайского края по культуре и архивному делу, которое является региональным органом охраны объектов культурного

наследия.

3. Основные требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных и иных работ.

3.1. На территории объекта культурного наследия (памятника истории или архитектуры) запрещается:

- проведение строительных и иных работ;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

3.2. На территории объекта культурного наследия (памятника истории или архитектуры) разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3.3. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (памятник археологии), предусматривает возможность проведения археологических полевых работ, строительных и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия.

3.4. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, осуществляется при условии наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия (разделов о проведении спасательных археологических полевых работ, проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, плана проведения спасательных археологических полевых работ), согласованных с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

4. Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

4.1. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся:

- на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных управлением Алтайского края по культуре и архивному делу;
- на основании проектной документации на проведение указанных работ,

согласованной управлением Алтайского края по культуре и архивному делу;

- при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением;

- при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

4.2. В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые на основании разрешения (открытого листа), выдаваемого Министерством культуры Российской Федерации.

5. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются Администрацией Алтайского края на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия.

Памятники истории и культуры на территории Заводской СС

Таблица №10

Памятники археологии

	Наименование	Датировка	Автор открытия	Год открытия	Местонахождение	Решение о постановке на гос. учет
1	Поселение Загайново	эпоха бронзы	Абдулганеев М.Т.	1985	Троицкий район, река Бол. Речка, 0,5 км от с. Загайново	решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 12.09.1991 № 420
2	Поселение Озеро Петровское	6-2 вв. до н.э.	Абдулганеев М.Т.	1983	Троицкий район, 1,3 км к юго-юго-востоку от с.Озеро Петровское	вновь выявлен

Памятники истории

	Наименование	Датировка	Автор	Местонахождение	Решение о постановке на гос. учет краевого значения
1	Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 -1945 гг.)	1967, 1971 гг.	неизвестен	Троицкий район, с. Заводское	постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов № 94 от 02.04.01 г.
2	Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 -1945 гг.)	1965 г.	неизвестен	Троицкий район, с. Заводское, в/ч	постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов № 94 от 02.04.01 г.
3	Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 -1945 гг.)	1965 г.	П.А. Берсенев	Троицкий район, с. Заводское, у школы	постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов № 94 от 02.04.01 г.

	Наименование	Датировка	Автор	Местонахождение	Решение о постановке на гос. учет краевого значения
4	Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 -1945 гг.)	1989 г.	неизвестен	Троицкий район, с. Куличье	постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов № 94 от 02.04.01 г.
5	Мемориальная доска в память о Елене Ретунской, погибшей в годы Великой Отечественной войны.	1988 г.	неизвестен	Троицкий район, с. Куличье	постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов № 94 от 02.04.01 г.
6	Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 -1945 гг.)	1965 г.	неизвестен	Троицкий район, с. Озеро Петровское	постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов № 94 от 02.04.01 г.

4.10 Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по достижению поставленных задач нормативно-правового обеспечения реализации генерального плана и устойчивого развития поселения:

- Подготовка и утверждение перечня мероприятий по реализации генерального плана поселения;
- Подготовка и утверждение проекта правил землепользования и застройки поселения;
- Подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;
- Подготовка и утверждение проекта границ населенных пунктов поселения;
- Подготовка и утверждение проекта планировки и межевания территории населенных пунктов;
- Документальное оформление (узаконение) объектов спецназначения: кладбищ, полигонов ТБО, скотомогильника (с захоронением в ямах), полей фильтрации.

3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МО ЗАВОДСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь строительства (2014-2019 гг.)	Расчетный срок (2020-2034 гг.)
I	Население				
	Численность населения	чел.	1620	1653	1703
	Прирост (убыль) населения	человек	-	+33	+50
	Возрастная структура				
	-население младше трудоспособного возраста	чел / % от общ. численности	391 / 24	419 / 25	422 / 25
	-население трудоспособного возраста (мужчины 16-59, женщины 16-54)	чел / % от общ. численности	958 / 59	980 / 59	1025 / 60
	-население старше трудоспособного возраста	чел / % от общ. численности	271 / 17	254 / 16	256 / 15
II	Территория				
	Общая площадь МО	га/%	103662/ 100	103662 / 100	103662 / 100
	Земли промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения	га/%	91 / 0,1	91 / 0,1	45,72 / 0,05
	из них:				
	под объектами транспорта	га	-	-	-
	Министерства Обороны	га	89	89	40
	под объектами промышленности	га	-	-	-
	под объектами коммунального хозяйства	га	-	-	3,42
	занятые территориями кладбищ	га	2	2	2,3
	Земли сельскохозяйственного назначения	га/%	74,4 / 0,1	74,4 / 0,1	155,8 / 0,15
	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га/%	-	-	-
	Земли лесного фонда	га/%	102846 / 99,2	102846 / 99,2	102842,58 / 99,2
	Земли водного фонда	га/%	-	-	-
	Земли запаса	га/%	-	-	-
	Земли населённых пунктов	га/%	650,6 / 0,6	650,6 / 0,6	617,9 / 0,6
	в том числе:				
	жилые зоны	га	316,4	318	366,4
	общественно-деловые зоны	га	10,2	11,5	26,6
	зоны рекреационного назначения	га	12,3	18,5	21,5
	производственные зоны	га	17,1	17,1	30,6
	зоны инженерной инфраструктуры	га	2,4	2,4	2,4

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь строительства (2014-2019 гг.)	Расчетный срок (2020-2034 гг.)
	зоны транспортной инфраструктуры	га	-	-	15
	зоны сельскохозяйственного использования (в т.ч. огороды и ЛПХ)	га	2,8	2,8	2,8
	территории общего пользования	га	289,4	280,3	152,6
III	Жилищный фонд				
	Жилищный фонд - всего:	м ² общей площади	29761,8	31317	34442
	из общего жилищного фонда:				
	- усадебная застройка		29761,8	31317	34442
	Убыль жилищного фонда	ед.	-	-	8
	Существующий сохраняемый жилищный фонд	м ² общей площади/% к сущ. объему жил. фонда	29761,8 \ 100	29761,8 / 100	29121,8 / 98
	Новое жилищное строительство	м ²	-	1555,2	3765
	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	15,7	15,7	20,2
	Обеспеченность населения:				
	- водопроводом	% потребителей	70	70	100
	- централизованным отоплением	% потребителей	-	-	-
	- газоснабжением	% потребителей	-	30	100
IV	Объекты социально-бытового и культурно-бытового обслуживания населения				
	Детские дошкольные учреждения	объект / мест	1 / 80	1 / 80	2 / 135
	Общеобразовательные учреждения	объект / мест	2 / 146	2 / 146	2 / 166
	Объекты здравоохранения (больница, ФАП)	объект	2	2	2
	Магазины	м ² торг. площади	517,35	517,35	592,35
	Предприятия общественного питания	объект / посад. мест	-	-	2 / 35
	Предприятия бытового обслуживания	объект / раб. мест	-	-	2 / 12
V	Водоснабжение				
	Водопотребление (всего) с.Заводское	м ³ /сут.	199.911	76,41	80,24
	Водопотребление (всего) с.Озеро-Петровское	м ³ /сут.	55.959	58,76	61,69
VI	Водоотведение				
	Общее поступление сточных вод с.Заводское	м ³ /сут.	199.911	76,41	80,24
	Общее поступление сточных вод с.Озеро-	м ³ /сут.	55.959	58,76	61,69

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь строительства (2014-2019 гг.)	Расчетный срок (2020-2034 гг.)
	Петровское				
VII	Энергоснабжение				
	Максимальная электрическая нагрузка.	кВт	4986	5040	5322
	Годовое потребление жилищно-коммунального сектора	тыс.кВт/ч	1539	1566	1618
VII I	Теплоснабжение				
	Максимальная тепловая нагрузка всего (с.Заводское)	Гкал/час	4,957	4,61	4,88
	Максимальная тепловая нагрузка всего (с.Озеро-Петровское)	Гкал/час	0,785	0,95	1,08
IX	Охрана окружающей среды				
	Полигоны ТБО	единиц	-	2	2
	Скотомогильник (с захоронением в ямах)	единиц	-	-	1
	Поля фильтрации	единиц	-	2	2
	Кладбище	единиц	2	2	3

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

Расчёт потребности в основных объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения МО Заводской сельсовет на 2034 г.

Расчёт нормативного количества мест в лечебно-профилактических учреждениях:

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»: необходимая вместимость лечебно-профилактических учреждений определяется органами здравоохранения и указывается в задании на проектирование.

Расчёт нормативного количества мест в детских дошкольных учреждениях:

с. Заводское

по демографическому прогнозу (на 2019г. максимальное количество): детей 0-6 лет – 111 чел.

85% от 111 дошкольников = 95 мест

с. Озеро Петровское

по демографическому прогнозу (на 2034г. максимальное количество): детей 0-6 лет – 48 чел.

85% от 48 дошкольников = 40 мест

Расчёт нормативного количества мест в образовательных школах:

с. Заводское

по демографическому прогнозу: детей 7-15 лет = 171, 16-17 лет = 45

100% от 163 учащихся + 75% от 45 учащихся (34) = 205 мест (в 1 смену)

с. Озеро Петровское

по демографическому прогнозу: детей 7-15 лет = 43, 16-17 лет = 13

100% от 43 учащихся + 75% от 13 учащихся (10) = 53 места (в 1 смену)

Расчёт нормативного количества мест в учреждениях культуры:

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»: необходимая вместимость Домов культуры составляет 80 мест на 1000 человек.

По демографическому прогнозу на расчетный срок население *с.Заводское* составит 1271 человек. Рассчитанная потребность составит – 102 места.

По демографическому прогнозу на расчетный срок население *с.Озеро Петровское* составит 432 человек. Рассчитанная потребность составит – 35 мест.

Расчёт нормативного количества мест в учреждениях физической культуры и спорта:

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», при проектировании спортивного зала общего пользования требуется 60-80 м² площади пола на 1000 человек. При проектировании территорий для физкультурно-спортивных сооружений норматив обеспеченности составляет 0,7-0,9 га на 1000 человек.

По демографическому прогнозу на расчетный срок население *с.Заводское* составит 1271 человек. Рассчитанная потребность составит 102м² площади пола спортивных залов и более чем 1 га территорий физкультурно-спортивных сооружений.

По демографическому прогнозу на расчетный срок население *с.Озеро Петровское* составит 432 человека. Рассчитанная потребность составит 35м² площади пола спортивных залов и более чем 0,4га территорий физкультурно-спортивных сооружений.

Расчёт нормативной обеспеченности предприятиями торговли, бытового обслуживания и общественного питания:

Предприятия торговли (норматив по СП 42.13330.2011 равен 300 м² площади торгового зала на 1000 человек)

- На расчетный срок в с. Заводское – необходимо порядка 381,3 м² площади торгового зала, фактическая обеспеченность составляет – 387,85 м² площади торгового зала (достаточная, строительство объекта торговли предполагается для обеспечения пешеходной доступности жителям территорий, удалённых от центра села);

- с.Озеро-Петровское – необходимо порядка 129,6 м² площади торгового зала, фактическая обеспеченность составляет – 129,5м² площади торгового зала (достаточная, строительство объекта торговли предполагается для обеспечения дополнительного обслуживания приезжих рекреантов)

Предприятия общественного питания (норматив по СП 42.13330.2011 составляет 20 посадочных мест на 1000 человек). Расчетная потребность в с.Заводское составляет – 25 посадочных мест, в с.Озеро-Петровское – 9 мест.

Предприятия бытового обслуживания (норматив по СП 42.13330.2011 составляет 7 рабочих мест на 1000 человек). Расчетная потребность в с.Заводское составляет 9 рабочих мест, в с.Озеро-Петровское – 3 рабочих места.

Расчет площади полигона твердых бытовых отходов

Полигоны ТБО проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», СанПиН 2.1.7.1322, СП 2.1.7.1038, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и размещаются за пределами жилой зоны, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон. Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" и СП 2.1.7.1038.

Размещение полигонов ТБО не допускается:

- на территории зон санитарной охраны водосточников и минеральных источников;
- во всех зонах охраны курортов;
- в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;
- в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- в местах массового отдыха населения и оздоровительных учреждений.

При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности. Полигоны ТБО размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м. Не используются под полигоны болота глубиной более 1 м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей. Полигон ТБО размещается на ровной территории, исключая возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТБО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление поверхностных вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы.

Размер участка, необходимого для размещения полигона ТБО определяется на основе расчета, проводимого с учетом удельной обобщенной годовой нормы ТБО на одного жителя (табл.1), количества обслуживаемого полигоном населения, расчетным сроком эксплуатации полигона.

Таблица 1 – Нормы накопления бытовых отходов¹

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов, чел./год	
	кг	л
Твердые		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900-1000
от прочих жилых зданий	300-450	1100-1500
Общее количество по населенному пункту с учетом общественных зданий	280-300	1400-1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000-3500
Смет с 1 кв.м твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20

Примечания:

1. Большие значения норм накопления отходов следует принимать для крупных городов.
2. Для городов III и IV климатических районов норму накопления бытовых отходов в год следует увеличивать на 10 %.
3. Нормы накопления твердых отходов при местном отоплении следует увеличивать на 10 %, при использовании бурого угля – на 50 %.
4. Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

Расчет площади полигона ТБО на срок эксплуатации до 2034 года

Расчетный срок эксплуатации полигона ТБО принят за 20 лет. Население в МО Заводской сельсовет на расчётный срок (согласно прогнозному расчету) увеличится и составит:

- с.Заводское – 1271чел.;
- с.Озеро-Петровское – 432чел;

Количество бытовых отходов принято согласно Приложению М (рекомендуемое) СП 42.13330.2011.

Расчет объемов накопления твердых бытовых отходов:

с.Заводское

1271чел x 300кг = 381300кг в год

19065 кг в год (5 %) крупногабаритных бытовых отходов)

320013 м² * 5кг = 1600065кг в год (смет с твёрдых покрытий улиц – 5 кг с 1 м²)

¹ ПРИЛОЖЕНИЕ М (рекомендуемое) СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Всего количество твёрдых бытовых отходов с учётом и 5% (крупногабаритные бытовые отходы), а также смёт с твёрдых покрытий улиц, площадей, скверов²: 2000430кг в год или **2000 т / год**

с.Озеро-Петровское

432чел * 300кг = 129600кг в год

6480 кг в год (5 %) крупногабаритных бытовых отходов)

199952 м² * 5кг = 999760кг в год (смёт с твёрдых покрытий улиц – 5 кг с 1 м²)

Всего количество твёрдых бытовых отходов с учётом и 5% (крупногабаритные бытовые отходы), а также смёт с твёрдых покрытий улиц, площадей, скверов: 1135840кг в год или **1135,84т / год**

Расчет площади полигонов ТБО:

Согласно Таблице 13 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», площадь земельных участков **на 1000 т** бытовых отходов для полигона ТБО составляет **0,02-0,05 га** (размеры санитарно-защитных зон 500 м)

Соответственно, для ежегодного размещения отходов МО Заводской сельсовет необходимо:

- с.Заводское – 0,1 га;
- с.Озеро-Петровское – 0,06га;

Полигоны могут быть организованы для любых по величине населенных пунктов, а для групп населенных пунктов рекомендуется проектирование централизованных полигонов. В МО Заводской сельсовет Троицкого района целесообразно строительство отдельных полигонов (ввиду удалённости и плохой транспортной доступности).

Расчет размеров полей фильтрации

СНиП 2.04.03-85 КАНАЛИЗАЦИЯ. НАРУЖНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ

6.179. Поля фильтрации для полной биологической очистки сточных вод надлежит предусматривать, как правило, на песках, супесях и легких суглинках.

Продолжительность отстаивания сточных вод перед поступлением их на поля фильтрации следует принимать не менее 30 мин.

6.180. Площадки для полей фильтрации необходимо выбирать: со спокойным и слабовыраженным рельефом с уклоном до 0,02; с расположением ниже течения грунтового потока от сооружений для забора подземных вод на расстоянии, равном величине радиуса депрессионной воронки, но не менее 200 м для легких суглинков, 300 м - для супесей и 500 м - для песков.

² При проектном устройстве твердого покрытия как минимум на 50% внутрипоселковых улиц, и увеличения площадей, занимаемых скверами на 20% от существующих

Нагрузку бытовых и близких к ним по составу производственных сточных вод допускается принимать по Таблице 1

6.183. Необходимо предусматривать резервные карты, площадь которых должна быть обоснована в каждом отдельном случае и не должна превышать полезной площади полей фильтрации, %:

в III и IV климатических районах - 10;

во II климатическом районе - 20;

в I « « - 25.

Таблица 1

Грунты	Среднегодовая температура воздуха, °С	Нагрузка сточных вод, м ³ /(га·сут) при залегании грунтовых вод на глубине, м		
		1,5	2	3
Легкие суглинки	От 0 до 3,5	-	55	60
	Св. 3,5 до 6	-	70	75
	« 6 « 11	-	75	85
	Св. 11	-	85	100
Супеси	От 0 до 3,5	80	85	100
	Св. 3,5 до 6	90	100	120
	« 6 « 11	100	110	130
	Св. 11	120	130	150

Примечания: 1. Нагрузка указана для районов со среднегодовым количеством атмосферных осадков от 300 до 500 мм.

2. Нагрузку необходимо уменьшать для районов со среднегодовым количеством атмосферных осадков: 500-700 мм - на 15-25 %; свыше 700 мм, а также для I климатического района и IIIА климатического подрайона - на 25-30 %, при этом больший процент снижения нагрузки надлежит принимать при легких суглинистых, а меньший - при песчаных грунтах.

6.184. Дополнительную площадь для устройства сетей, дорог, оградительных валиков, древесных насаждений допускается принимать в размере до 25 % при площади полей фильтрации свыше 1000 га и до 35 % при площади их 1000 га и менее.

6.185. Размеры карт полей фильтрации надлежит определять в зависимости от рельефа местности, общей рабочей площади полей, способа обработки почвы. При обработке тракторами площадь одной карты должна быть не менее 1,5 га.

Отношение ширины карты к длине следует принимать от 1:2 до 1:4; при обосновании допускается увеличение длины карты.

Расчет площади полей фильтрации:

Существующее положение:

Основные карты:

100 м³/сут на 1га на супесях (по таблице 47) – уменьшить для I климатического подрайона - на 30 % = 70 м³/сут

Расчетный срок (2034г):

с.Заводское

Основные карты:

$$80,24\text{м}^3/\text{сут} : 70\text{ м}^3/\text{сут} = 1,1\text{ га}$$

Резервные карты:

$$0,25\text{ от площади основных карт: } 1,1\text{ га} * 0,25 = 0,3\text{га}$$

Дополнительные площади для устройства дорог, валов, зеленых насаждений:

$$0,35\text{ от площади основных карт: } 1,1\text{ га} * 0,35 = 0,4\text{га}$$

$$\text{ИТОГО: } 1,1\text{ га} + 0,3 + 0,4 = 1,8\text{га}$$

с.Озеро-Петровское

Основные карты:

$$61,69\text{м}^3/\text{сут} : 70\text{ м}^3/\text{сут} = 0,9\text{ га}$$

Резервные карты:

$$0,25\text{ от площади основных карт: } 0,9\text{ га} * 0,25 = 0,2\text{га}$$

Дополнительные площади для устройства дорог, валов, зеленых насаждений:

$$0,35\text{ от площади основных карт: } 0,9\text{ га} * 0,35 = 0,3\text{га}$$

$$\text{ИТОГО: } 0,9\text{ га} + 0,2 + 0,3 = 1,4\text{га}$$

Расчет необходимой площади участка кладбища:

Согласно Приложению Ж СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», расчетный показатель - 0,24га на 1 тыс. человек.

На перспективу численность населения с.Заводское (1271чел.), , расчетная потребность – **0,3 га.**

Расход тепла на отопление и вентиляцию, ГВС и производственные нужды по группам потребления

Таблица № 1

№ по генплану	Наименование объекта	Существующее положение				I очередь строительства				Расчетный срок строительства			
		отопление и вентиляция, Гкал/ч	на горячее водоснабжение, Гкал/ч	производственные нужды, Гкал/ч	Итого, Гкал/ч	отопление и вентиляция, Гкал/ч	на горячее водоснабжение, Гкал/ч	производственные нужды, Гкал/ч	Итого, Гкал/ч	отопление и вентиляция, Гкал/ч	на горячее водоснабжение, Гкал/ч	производственные нужды, Гкал/ч	Итого, Гкал/ч
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<i>Жилые дома с индивидуальным печным отоплением</i>													
1	с.Заводское	0,856	0,273	-	1,128	0,873	0,279	-	1,152	0,942	0,300	-	1,242
2	п.Озеро-Петровское	0,462	0,077	-	0,539	0,572	0,095	-	0,668	0,689	0,115	-	0,804
<i>Множкквартирные малоэтажные жилые дома с индивидуальным отоплением</i>													
1	с.Заводское	0,718	0,047	-	0,765	0,718	0,047	-	0,765	0,718	0,047	-	0,765
<i>Объекты производства</i>													
1	с.Заводское	0,782	0,0047	-	0,787	0,782	0,0047	-	0,787	0,782	0,0047	-	0,787
2	п.Озеро-Петровское	0,117	0,0003	-	0,117	0,117	0,0003	-	0,117	0,117	0,0003	-	0,117
<i>Объекты соцульбыта и торговли</i>													
1	с.Заводское	1,41	0,326	-	1,733	1,551	0,3586	-	1,9096	1,692	0,3912	-	2,0832
2	п.Озеро-Петровское	0,121	0,008	-	0,128	0,1452	0,0096	-	0,1548	0,15125	0,01	-	0,16125
	ИТОГО Жилые дома	2,036	0,397	-	2,432	2,164	0,421	-	2,585	2,349	0,462	-	2,811
	ИТОГО Здания соцульбыта	1,531	0,334	-	1,861	1,6962	0,3682	-	2,0644	1,84325	0,4012	-	2,24445
	ИТОГО Здания производственные	0,899	0,005	-	0,904	0,899	0,005	-	0,904	0,899	0,005	-	0,904
	ИТОГО	4,466	0,736	-	5,197	4,759	0,794	-	5,553	5,091	0,868	-	5,960

Расчет водопотребления с.Заводское Троицкого района Алтайского края

№п/п	Наименование	ед.изм.	Норма водопотребления			Существующее положение на 2012г						I-ая очередь строительства				Расчетный срок					
			общий	холод	гор	Кол-во водопотребителей	Годовой расход воды	Расход воды				Кол-во водопотребителей	Расход воды				Кол-во водопотребителей	Расход воды			
								общий от годового расхода	общий по нормам	холод	гор		общ.год. x10%	общий	холод	гор		общ.год. x10%	общий	холод	гор
			л/сут	л/сут	л/сут	чел	м3/год	м3/сут	л/сут	л/сут	л/сут	чел	м3/сут	м3/сут	м3/сут	м3/сут	чел	м3/сут	м3/сут	м3/сут	м3/сут
1	Соцкультбыт	чел.	4015,732529	2132,18615	1883,55	-	-	-	4015,73	2132,19	1883,55	-	1692,93	4,22	2,24	1,98	-	1777,58	4,43	2,35	-
2	Жилье	-	68760	6873,087675	-	573,00	-	-	68760,00	68760,00	-	579,00	28987,50	72,20	72,20	0,00	432,00	30436,87	75,81	75,81	-
	Итого по населению	-	199911	-	-	-	-	-	72775,73	-	-	-	30680,43	76,41	-	-	-	32214,45	80,24	-	-
3	Полив приусадебных участков (расчет см. примечание 1)	чел	1017311,63	1017311,63	-	621	-	-	1017311,63	1017311,63	-	621,00	-	1068,18	1068,18	0,00	-	1121,59	1121,59	0,00	0,00
4	Скот личного пользования (расчет см. примечание 2)	коровы	6785,72	6785,72	-	621	-	-	6785,72	6785,72	-	621,00	-	7,13	7,13	0,00	-	7,48	7,48	0,00	0,00
		свины	4521,39	4521,39	-	1242	-	-	4521,39	4521,39	-	1242,00	-	4,75	4,75	0,00	-	4,98	4,98	0,00	0,00

Расчет водопотребления с.Озеро-Петровское Троицкого района Алтайского края

№п/п	Наименование	ед. изм.	Норма водопотребления			Существующее положение на 2012г						I-ая очередь строительства				Расчетный срок					
			общий	холод	гор	Кол-во водопотребителей	Годовой расход воды	Расход воды				Кол-во водопотребителей	Расход воды				Кол-во водопотребителей	Расход воды			
								общий от годового расхода	общий по нормам	холод	гор		общ.год. x10%	общий	холод	гор		общ.год. x10%	общий	холод	гор
			л/сут	л/сут	л/сут	чел	м3/год	м³/сут	л//сут	л/сут	л/сут	чел	м³/сут	м³/сут	м³/сут	м³/сут	чел	м³/сут	м3/сут	м3/сут	м³/сут
1	Соцкультбыт	чел.	1239	704	535	-	-	-	1239,00	704,00	535		522,33	1,30	0,74	0,56		548,45	1,37	0,78	0,59
2	Жилье		54720	54720	-	403,00	-	-	54720,00	54720,00	-	414,00	23068,58	57,46	57,46	0,00	432,00	24222,01	60,33	60,33	0,00
	Итого по населению		55959	-	-		-	-	55959,00	-	-	-	23590,92	58,76				24770,46	61,69		
3	Полив приусадебных участков (расчет см. примечание 1)	чел	684	684	-	152,0	-	-	684,00	684,00	-	152,0	-	0,72	0,72	0,00		0,75	0,75	0,00	0,00
4	Скот личного пользования (расчет см. примечание 2)	коровы	4560	4560	-	152,00	-	-	4560,000	4560,000	-	152,00	-	4,79	4,79	0,00		5,03	5,03	0,00	0,00
		свины	3040	3040	-	304,00	-	-	3040,000	3040,000	-	304,00	-	3,19	3,19	0,00		3,35	3,35	0,00	0,00

Таблица №4

Тип дома			Количество домов / квартир			Расчетная энергия, кВт		
	Количество квартир	Удельная нагрузка (кВт/квартиру)	Соврем. состояние	Первая очередь 2014-2019 гг.	Расчетный срок 2014-2034 гг.	Соврем. состояние	Первая очередь 2014-2019 гг.	Расчетный срок 2014-2034 гг.
Квартиры с плитами на сжиженном газе с.Заводское	1	6	573/641	579/647	612/680	3846	3882	4080
Квартиры с плитами на сжиженном газе с. Озеро-Петровское	1	6	143/180	156/193	170/207	1080	1158	1242
Квартиры с плитами на сжиженном газе п. Куличье	1	6	10/10	-	-	60	-	-
ИТОГО						4986	5040	5322
ИТОГО с общественной зоной						5352,1	5458,1	5861,6

Электрические нагрузки объектов общественно-деловой зоны

Таблица №5

Наименование	Общая вместимость			Удельная нагрузка	Расчетная энергия, кВт		
	Современное состояние	Первая очередь 2014-2019 гг.	Расчетный срок 2014-2034 гг.		Современное состояние	Первая очередь 2014-2019 гг.	Расчетный срок 2014-2034 гг.
с. Заводское							
Школа	100 учащихся	120 учащихся	120 учащихся	0,25 кВт/место	25	30	30
Детский сад	80 мест	175 мест	175 мест	0,46 кВт/место	36,8	80,5	80,5
СДК	100 мест	100 мест	100 мест	0,46 кВт/место	46	46	46
Магазин	382,1 м ²	382,1 м ²	508,1 м ²	0,23 кВт/м .кв.	87,9	87,9	116,9
Администрация сельсовета, библиотека	163 м ²	163 м ²	163 м ²	0,054 кВт/м кв	8,8	8,8	8,8
Почта	40 м ²	40 м ²	40 м ²	0,054 кВт/м кв	2,2	2,2	2,2
Отделение сбербанка	50 м ²	50 м ²	50 м ²	0,054 кВт/м кв	2,7	2,7	2,7
Заводская участковая больница (дневной стационар)	5 мест	5 мест	5 мест	0,36 кВт/место	1,8	1,8	1,8
Аптека	24 м ²	24 м ²	24 м ²	0,054 кВт/м кв	1,3	1,3	1,3
Предприятие общественного питания	-	-	25 мест	1,04 кВт/место	-	-	26
Предприятие коммунально-бытового обслуживания	-	-	9 мест	1,5 кВт/раб.место	-	-	13,5

Часовня	-	-	120 м ²	0,054 кВт/м кв	-	-	6,5
Военный городок N20							
Библиотека	150 м ²	150 м ²	150 м ²	0,054 кВт/м кв	8,1	8,1	8,1
СДК	100 мест	100 мест	100 мест	0,46 кВт/место	46	46	46
Церковь	52 м ²	52 м ²	52 м ²	0,054 кВт/м кв	2,8	2,8	2,8
Парикмахерская	1 место	1 место	1 место	1,5 кВт/раб.место	1,5	1,5	1,5
Спортзал	70 мест	70 мест	70 мест	0,17 кВт/место	12	12	12
Стадион	-	-	-	-	10	10	10
с. Озеро-Петровское							
Магазин	185 м ²	185 м ²	220 м ²	0,23 кВт/м .кв.	42,6	42,6	50,6
Дом досуга	40 мест	40 мест	40 мест	0,46 кВт/место	18,4	18,4	18,4
Школа	46 учащихся	46 учащихся	46 учащихся	0,25 кВт/место	11,5	11,5	11,5
ФАП	2 места	11 места	11 места	0,36 кВт/место	0,72	3,96	3,96
Детский сад	-	-	40 мест	0,46 кВт/место	-	-	18,4
Предприятие коммунально-бытового обслуживания	-	-	3 места	1,5 кВт/раб.место	-	-	4,5
Предприятие общественного питания	-	-	15 мест	1,04 кВт/место	-	-	15,6
ИТОГО					366,1	418,1	539,6

Электрические нагрузки объектов производственной зоны

Таблица №6

Наименование	Общая вместимость			Расчетная энергия, кВт		
	Современное состояние	2014-2019 гг.	2014-2034 гг.	Современное состояние	2014-2019 гг.	2014-2034 гг.
с. Заводское						
ООО «Альфа» (тонн)	4	4	4	10 кВт.час	10 кВт.час	10 кВт.час
Цех по изготовлению столярных изделий (тыс. м. пог.)	-	-	3	-	-	582 кВт.час
Цех по переработке продуктов побочного лесопользования (тыс. м. куб.)	-	-	4	-	-	400000 кВт.час
Цех по глубокой переработке отходов древесины (тыс. м. куб.)	-	-	4	-	-	400000 кВт.час
Пункт по заготовке лесных пищевых ресурсов и лекарственных трав (тонн)	-	-	8	-	-	344 кВт.час
Водозаборные скважины с водонапорными башнями (шт)	3	3	3	12	12	12
Котельные	3	3	3	32	32	32

Наименование	Общая вместимость			Расчетная энергия, кВт		
	Современное состояние	2014-2019 гг.	2014-2034 гг.	Современное состояние	2014-2019 гг.	2014-2034 гг.
			Итого:	44 кВт	44 кВт	44 кВт
			Итого:	10 кВт.час	10 кВт.час	801518 кВт. час.
с. Озеро-Петровское						
Пункт по заготовке лесных пищевых ресурсов и лекарственных трав (тонн)	-	-	8	-	-	344 кВт.час
Водозаборные скважины с водонапорными башнями (шт)	2	2	2	8	8	8
Котельные	1	1	1	9	9	9
			Итого:	17 кВт	17 кВт	17 кВт
			Итого:	-	-	344 кВт. час.

Приложение 2

Перечень мероприятий по реализации генерального плана МО Заводской сельсовет Троицкого района Алтайского края

№№	Наименование объекта	Место размещения объекта	Параметры объекта	Мероприятия	Срок реализации, год
1. Социальная сфера					
с. Заводское					
1.4	Участковая больница	ул.Ленина	27 посещений в день	разработка ПСД капитальный ремонт	2014-2019 2020-2034
1.2	Психоневрологический диспансер	Военный Городок №20	по проекту	разработка ПСД строительство	2020-2023 2024-2034
1.2	МОУ «Заводская СОШ»	пер.Школьный	140 мест	разработка ПСД строительство	2014-2015 2016-2019
1.4	Дом культуры, библиотека	Военный Городок №20	100 мест	разработка ПСД капитальный ремонт	2014-2019 2020-2034
1.5	Стадион школьный	ул.50 лет Октября	2,3 га	разработка ПСД строительство	2020-2021 2022-2034
1.6	Рекреационная зона с детской площадкой	ул.Сенная/ул.50 лет Октября	1,2 га	разработка ПСД строительство	2020-2021 2022-2034
1.7	КБО, Предприятие общественного питания (кафе)	ул.50 лет Октября	9 рабочих места 25 посад. мест	разработка ПСД строительство	2014-2019 2020-2034
1.8	Спортивная площадка	ул.Спортивная	0,5га м ²	разработка ПСД строительство	2020-2021 2022-2034
1.9	Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 - 1945гг.)	ул. Советов	0,006га	разработка ПСД капитальный ремонт	2020-2021 2022 - 2034
1.10	Парк	Ул.Советов	1,1га	разработка ПСД строительство	2014-2019 2020-2034
1.11	Магазин	ул. Почтовая	40 м ²	разработка ПСД строительство	2020-2021 2022-2034
1.12	Спортивный зал	Военный Городок №20	60 м ²	капитальный ремонт	2020-2021
1.13	Стадион	Военный Городок №20	0,7 га	реконструкция	2020-2021

№№	Наименование объекта	Место размещения объекта	Параметры объекта	Мероприятия	Срок реализации, год
1.14	Часовня	Ул.50 лет Октября	120 м ²	разработка ПСД строительство	2014-2019 2020-2034
с. Озеро Петровское					
1.15	ФАП	ул.Лесная	2 посещения в день	разработка ПСД капитальный ремонт	2014-2015 2016-2019
1.16	Детский сад	ул.Линейная	40 мест	разработка ПСД строительство	2020-2021 2022-2034
1.17	МКОУ Озеро-Петровская средняя школа	ул.Школьная	46 мест	капитальный ремонт	2014-2015
1.18	Дом досуга	ул.Лесная	40 мест	разработка ПСД капитальный ремонт	2014-2015 2016-2019
1.19	Предприятие бытового обслуживания, Предприятия общественного питания (кафе)	на месте бывшего административного здания по ул.Набережная	3 рабочих места 9 посад. мест	разработка ПСД строительство	2014-2019 2020-2034
1.20	Спортивная площадка	ул.Набережная у существующего магазина «Анна»	0,4 га	разработка ПСД строительство	2020-2021 2022-2034
1.21	Магазин	ул.Цветочная	35 м ²	разработка ПСД строительство	2020-2021 2022-2034
1.22	Магазин	ул.Набережная	23 м ²	реконструкция	2020-2021
1.23	Рекреационная зона	ул.Набережная	0,7 га	разработка ПСД строительство	2020-2021 2022-2034
2.Жилищная сфера					
2.2	Жилые дома	с.Заводское , ул.Заречная, ул.Мостовая	20 домов, 1627 м ² 13 домов, 1020 м ²	разработка ПСД строительство	2020-2021 2022-2034
2.3	Жилые дома	с. Озеро Петровское ул.Линейная, ул.Цветочная	13 домов, 1038,2 м ² 14 домов, 1098 м	разработка ПСД строительство разработка ПСД строительство	2014-2015 2016-2019 2020-2021 2022-2034
3.Производство и сельское хозяйство					
3.1	Цех по изготовлению столярных изделий	с. Заводское	до 3 тыс мп/год	разработка ПСД строительство	2014-2019 2020-2034

№№	Наименование объекта	Место размещения объекта	Параметры объекта	Мероприятия	Срок реализации, год
3.2	Цех по переработке продуктов побочного лесопользования	с.Заводское	по проекту	разработка ПСД	2014-2019
				строительство	2020-2034
3.3	Цех по глубокой переработке отходов древесины	с.Заводское	по проекту	разработка ПСД	2014-2019
				строительство	2020-2034
3.4	Пункт по заготовке лесных пищевых ресурсов и лекарственных трав	с.Заводское	до 7-8 тонн сухого сырья за сезон	разработка ПСД	2014-2019
				строительство	2020-2034
3.5	Пункт по заготовке лесных пищевых ресурсов и лекарственных трав	с.Озеро Петровское	до 7-8 тонн сухого сырья за сезон	разработка ПСД	2014-2019
				строительство	2020-2034
3.6	Убойный пункт	с.Заводское	до 50 тонн в сутки	разработка ПСД	2014-2015
				строительство	2016-2019
3.7	Убойный пункт	с.Озеро Петровское	до 50 тонн в сутки	разработка ПСД	2014-2015
				строительство	2016-2019
4.Транспортная инфраструктура					
4.1	Дорога регионального значения	участок Н-5104 в границах сельсовета	28 км	разработка ПСД	2014-2019
				реконструкция	2020-2034
4.2	Асфальто-бетонное покрытие проезжих частей улиц	с.Заводское с.Озеро-Петровское	3,6 км 2,5 км	разработка ПСД	2014-2019
				строительство	2020-2034
4.3	Остановочный комплекс для межуниципальных маршрутов	с.Заводское(ул.50 лет Октября напротив стадиона) с.Озеро Петровское (на въезде)	1 шт 1 шт	разработка ПСД	2014-2019
				строительство	2020-2034
4.4	Автомобильные мосты	с.Озеро-Петровское	2 шт	капитальный ремонт	2020-2034
4.5	Автомобильный мост	с.Заводское	1 шт	реконструкция	2020-2034
4.6	Автомобильный мост	между п.Куличье и с.Озеро-Петровское	1 шт	реконструкция	2020-2034
4.7	Вертолётная площадка	у с.Озеро-Петровское	20x30 м = 600 м ²	строительство	2020-2034
5.Инженерная инфраструктура					
5.1	Водозаборные скважины с водонапорными башнями	с.Заводское с.Озеро-Петровское	3шт 2 шт	разработка ПСД	2014-2019
				реконструкция	2020-2034
5.2	Сети водоснабжения	с.Заводское	19 км	разработка ПСД	2014-2019

№№	Наименование объекта	Место размещения объекта	Параметры объекта	Мероприятия	Срок реализации, год
		с.Озеро-Петровское	8 км	реконструкция	2020-2034
5.3	Межпоселковый газопровод высокого давления (0,6 МПа)	от п.Гордеевский до с.Заводское	11,8 км	разработка ПСД	2014-2015
				строительство	2016-2019
5.4	Межпоселковый газопровод высокого давления (0,6 МПа)	с.Заводское до с. Озеро-Петровское	24,5 км	разработка ПСД	2014-2019
				строительство	2020-2034
5.5	ГРПШ, с двухступенчатой схемой редуцирования, снижающие давления до низкого(0,0022 МПа)	с.Заводское	7 шт	разработка ПСД	2014-2015
				строительство	2016-2019
5.6	ГРПШ, с двухступенчатой схемой редуцирования, снижающие давления до низкого(0,0022 МПа)	с.Озеро-Петровское	3 шт	разработка ПСД	2014-2019
				строительство	2020-2034
5.7	Внутрипоселковые газопроводы высокого давления	с.Заводское	6,7 км	разработка ПСД	2014-2015
				строительство	2016-2019
5.8	Внутрипоселковые газопроводы высокого давления	с.Озеро-Петровское	2,5 км	разработка ПСД	2014-2019
				строительство	2020-2034
5.9	ГРУ при котельных	с.Заводское	3 шт.	разработка ПСД	2014-2015
				строительство	2016-2019
5.10	Вышка сотовой связи	с.Озеро-Петровское	по проекту	разработка ПСД	2014-2019
				строительство	2020-2034
7. Охрана окружающей среды					
6.1	Скотомогильник с захоронением в ямах	у с.Озеро-Петровское	0,06 га	разработка ПСД	2014-2019
				строительство	2020-2034
6.2	Полигон ТБО	у с.Заводское	0,1 га	разработка ПСД	2014-2015
				строительство	2016-2019
6.3	Полигон ТБО	у с.Озеро-Петровское	0,06 га	разработка ПСД	2014-2015
				строительство	2016-2019
6.4	Поля фильтрации	у с.Заводское	1,8 га	разработка ПСД	2014-2015
				строительство	2016-2019
6.5	Поля фильтрации	у с.Озеро-Петровское	1,4 га	разработка ПСД	2014-2015
				строительство	2016-2019
6.6	Кладбище	у с. Заводское	0,3 га	разработка ПСД	2014-2019
				строительство	2020-2034

№№	Наименование объекта	Место размещения объекта	Параметры объекта	Мероприятия	Срок реализации, год
6.7	Несанкционированные свалки ТБО	в с. Заводское в с.Озеро-Петровское	около 0,1 га около 0,1 га	ликвидация рекультивация земель	2014-2019